



PROJEKTO PAVADINIMAS	Dviejų paslaugų paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) (lengvųjų ir sunkiųjų transporto priemonių savitarnos plovyklų), Serbentų g. 121, Šiauliai, statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Serbentų g. 121, Šiauliai. Unikalus žemės sklypo Nr.: 4400-0548-1521; Kadastrinis Nr.: 2901/0030:527 Šiaulių m. k.v.
STATYTOJAS	N.K.
PROJEKTUOTOJAS	MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +370 601 88978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (BAA)
PASTATŲ KATEGORIJS	Neypatingieji
PASTATŲ PASKIRTYS	Paslaugų
PASTATŲ PASKIRTIES POGRUPIAI	Komercinių pastatų grupė
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO RENGIMO METAI	2026
PROJEKTO NUMERIS	24154
PROJEKTO LAIDA	0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Daiva Malakauskė	-	
Projekto vadovė	Daiva Malakauskė	35973	
AA/AP PDV	Monika Maksimavičienė	A2308	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	24154-01-BAA.TU	Dokumentų žiniaraštis	1	2
2.	24154-01-BAA.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
PRIEDAI				5
3.	24154-01-BAA.P-01	Specialieji reikalavimai	6	6-11
4.	24154-01-BAA.P-02	ESO prisijungimo sąlygos	4	12-15
5.	24154-01-BAA.P-03	Serbentų g. 119A sutikimas	1	16
AIŠKINAMIEJI RAŠTAI				17
6.	24154-01-BAA.AR	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	18	18-35
BRĖŽINIAI				36
7.	24154-01-BAA.B-01	Situacijos schema	1	37
8.	24154-01-BAA.B-02	Sklypo planas	1	38
9.	24154-01-BAA.B-03	Inžinerinis tinklų planas	1	39
10.	24154-01-BAA.B-04	Vertikalinis planas	1	40
11.	24154-01-BAA.B-05	Gaisrinio skyriaus įvertinimo planas	1	41
12.	24154-01-BAA.B-06	Pastato Nr. 1 Aukšto planas	1	42
13.	24154-01-BAA.B-07	Pastato Nr. 1 Dūmų šalinimo planas	1	43
14.	24154-01-BAA.B-08	Pastato Nr. 1 Stogo planas	1	44
15.	24154-01-BAA.B-09	Pastato Nr. 1 Fasada	1	45
16.	24154-01-BAA.B-10	Pastato Nr. 1 Pjūviai	1	46
17.	24154-01-BAA.B-11	Pastato Nr. 2 Aukšto planas	1	47
18.	24154-01-BAA.B-12	Pastato Nr. 2 Dūmų šalinimo planas	1	48
19.	24154-01-BAA.B-13	Pastato Nr. 2 Stogo planas	1	49
20.	24154-01-BAA.B-14	Pastato Nr. 2 Fasada	1	50
21.	24154-01-BAA.B-15	Pastato Nr. 2 Pjūviai	1	51
22.	24154-01-BAA.B-16	Pastato Nr. 1 ir Nr. 2 Vartų, langų ir durų žiniaraščiai	1	52
23.	24154-01-BAA.B-17	Pastato Nr. 1 ir Nr. 2 Vizualizacija	1	53

0	2026			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +370 601 88978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų paslaugų paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) (lengvųjų ir sunkiųjų transporto priemonių savitarnos plovyklų), Serbentų g. 121, Šiauliai, statybos projektas Unikalus žemės sklypo numeris: 4400-0548-1521 ir kadastrinis Nr.: 2901/0030:527 Šiaulių m. k.v.		
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų Dokumentų sudėties žiniaraštis		LAIDA
A2308	AP/AA PDV	M. Maksimavičienė				0
-	Proj.	A. Leliukas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: N.K.			DOKUMENTO ŽYMUO 24154-01-BAA.TU		LAPAS 1
						LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Rodiklis prieš projektavimo darbus	Rodiklis po projektavimo darbų	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS Serbentų g. 121, Šiauliai Sklypo unikalus Nr. 4400-0548-1521				
1. Sklypo plotas*	m ²	6734,0	6734,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (Maks. leistinas pagal spec. reikalavimus 200%)	%	0	10,58	
3. Sklypo užstatymo tankumas (Maks. leistinas pagal spec. reikalavimus 80%)	%	0	11,32	
4. Želdinių plotas (Min. leistinas pagal spec. reikalavimus 10%)	m ² / %	0	710 / 10,54	
5. Lengvojo transporto vietų skaičius	vnt.	-	8	
6. Sklypo pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (Maks. Leistinas pagal spec. reikalavimus sunkiajam transportui - 10 m. Lengvajam transportui – 5m)	m	-	7,34	
II SKYRIUS PASTATAI				
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Dviejų paslaugų paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) (lengvųjų ir sunkiųjų transporto priemonių savitarnos plovyklų), Serbentų g. 121, Šiauliai, statybos projekto rodikliai. Unikalus sklypo Nr.: 4400-0548-1521; Žemės sklypo kadastro numeris. 2901/0030:527 Šiaulių m. k.v.			
PASTATAS NR. 1				
1. Statinio užstatymo plotas*	m ²	-	579,11	-
2. Statinio bendrasis plotas*	m ²	-	545,83	-
3. Statinio pagrindinis plotas*	m ²	-	528,62	-
4. Statinio pagalbinis plotas*	m ²	-	17,21	-
5. Statinio tūris*	m ³	-	3 977	-
6. Aukštų skaičius*	vnt.	-	1	-
7. Statinio aukštis*	m	-	7,34	-
8. Energinio naudingumo klasė	-	-	-	Netaikoma
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	III	-

PASTATAS NR. 2				
1. Statinio užstatymo plotas*	m ²	-	183,41	-
2. Statinio bendrasis plotas*	m ²	-	166,39	-
3. Statinio pagrindinis plotas*	m ²	-	144,67	-
4. Statinio pagalbinis plotas*	m ²	-	21,72	-
5. Statinio tūris*	m ³	-	869	-
6. Aukštų skaičius*	vnt.	-	1	-
7. Statinio aukštis*	m	-	4,92	-
8. Energinio naudingumo klasė	-	-	-	Netaikoma
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	III	-

III SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
3.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai II gr. nesudėtingieji statiniai (aikštelė)				
3.1.1. Aikštelė – betoninės trinkelės				
3.1.2. Plotas	m ²	-	5 233	
3.2. Įvairios užtvartos (tvora) I gr. nesudėtingieji statiniai (Tvora sklypo perimetru)				
3.3.1. Tvora sklypo perimetru – metalinė, segmentinė				
3.3.2. Aukštis	m	-	2	
3.3.3. Ilgis	m	-	382	
3.3.4. Kiaurymių plotas	%	-	90	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Malakauskė
(vardas, pavardė, parašas, data, , kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas: N.K.
(vardas, pavardė, parašas, data)

PRIEDAI

Nr. 26-E-21198
Parengta: 2026-08-17
Galioja iki: 2027-08-17

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	N K
Kliento kontaktiniai duomenys:	
Objekto pavadinimas:	Paslaugų paskirties pastatas I etapas
Objekto adresas:	Serbentų g. 121, LT-78152 Šiauliai, Šiaulių m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N4613428O

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	5	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	5	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1.3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/aktualios-formos/rangovu-dokumentu-pateikimas.

Svarbi informacija



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

2.3. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-planiniai-atjungimai-ir-itamos-svyravimai/itamos-svyravimai.

2.4. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.5. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.6. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/duk/skaitikliu-prieziura-ir-tikrinimas.

2.7. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-planiniai-atjungimai-ir-itamos-svyravimai/itamos-svyravimai.

2.8. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.9. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

2.10. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

2.11. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

2.12. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastochių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

2.13. Kilus klausimų dėl prijungimo sąlygų techninio turinio ar individualaus techninio sprendinio paaiškinimo, susisiekiame internetu www.eso.lt/apie-mus-susisiekiame.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



3.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po prijungimo paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**

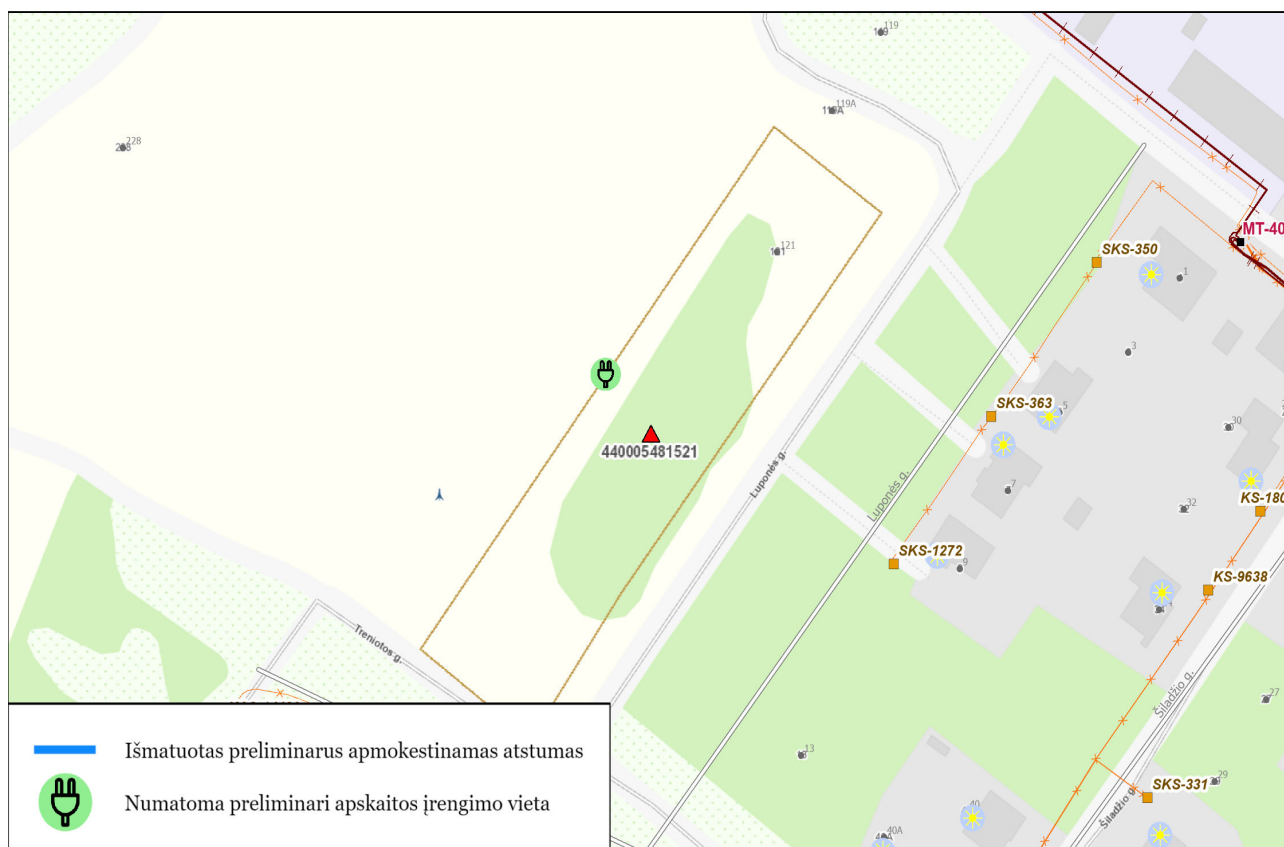


www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. 26-E-21198

Paraiškos Nr.: 26-E-21198

Įkainių grupė: 2



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

N K

Ryšio duomenys

El. p. _____ tel. _____

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Dviejų Paslaugų paskirties pastatų (Komerčių pastatų paskirties grupė) (Lengvųjų ir sunkiųjų transporto priemonių savitarnos plovyklų), Serbentų g. 121, Šiauliai, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-61-260409-00046, 2026-04-09
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šiaulių miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

N K

Ryšio duomenys

El. p. _____ tel. _____

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Dviejų Paslaugų paskirties pastatų (Komerčių pastatų paskirties grupė) (Lengvųjų ir sunkiųjų transporto priemonių savitarnos plovyklų), Serbentų g. 121, Šiauliai, statybos projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Sunkiųjų transporto priemonių savitarnos plovykla, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Paslaugų

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Komerčių

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 2901/0030:527, 4400-0548-1521

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šiauliai, Serbentų g. 121

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Aerodromo apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“; ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatyme. Taip pat vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytais reikalavimais. Sklypą pritaikyti asmenų su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019

„Statinių prieinamumas“. Projektuojant statinius parinkti tinkamas medžiagas triukšmui sumažinti, atsižvelgti į aplinkosaugai keliamus reikalavimus taršai sumažinti ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu ne arčiau, kaip 3 metrai iki ribos. Neišlaikant šio norminio atstumo, vadovautis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius maksimalus pastatų leistinas aukštingumas - iki 10 metrų.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis vadovautis LR Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymo Nr. D1-7 „Teritorijų planavimo normos“ VII skyriaus II skirsnį „Užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodiklių reikšmės“.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) vadovautis Šiaulių miesto bendrojo planu, patvirtintu 2009 m. sausio 29 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-1 (TPD Nr. T00039005). - didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas - 2,0.

7. Leistinas užstatymo tipas laisvo planavimo užstatymas - tikslinti pagal LR Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymo Nr. D1-7 "Teritorijų planavimo normos" VII skyriaus, 1 skirsnį „Užstatymo tipai“).

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) vadovautis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 - mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc. - 10%.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamento 3 priedu „Statinių išdėstymo sklype reikalavimai“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų, vadovautis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reglamento VIII skyriaus 60 punkto nustatytais reikalavimais ir 4 priedo lentele „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai netaikoma.

13. Kiti reikalavimai 13.1. Projekto sudėtyje yra privaloma pateikti: 13.1.1. Situacijos schemą, kurioje nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, apsaugos zonos, pagrindiniai keliai ir kiti duomenys; 13.1.2. Sklypo plano pagrindiniame brėžinyje palyginamąją projektuojamo objekto rodiklių lentelę; 13.1.3. Suvestinį inžinerinių tinklų planą .dwg formatu valstybinėje koordinacių sistemoje LKS-94 skaitmeninėje versijoje; 13.1.4. Bendrosios dalies aiškinamajame rašte privaloma pateikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedo duomenis, pagrindines charakteristikas, sprendinius, paskirtį, trumpą sklypo aprašymą, projektuojamų statinių sąrašą, paslaugų ir kitos planuojamos veiklos viziją. 13.2. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenustatome. 13.3. Reikalavimai infrastruktūrai: 13.3.1. Kreiptis į paslaugos teikėjus dėl prisijungimo sąlygų poreikio.

Pavadinimas Lengvųjų transporto priemonių savitarnos plovykla, Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Paslaugų
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Pastato paskirties grupė Komercinių
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 2901/0030:527, 4400-0548-1521
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šiauliai, Serbentų g. 121
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Aerodromo apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“; ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatyme. Taip pat vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytais reikalavimais. Sklypą pritaikyti asmenų su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Projektuojant statinius parinkti tinkamas medžiagas triukšmui sumažinti, atsižvelgti į aplinkosaugai keliamus reikalavimus taršai sumažinti ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu ne arčiau, kaip 3 metrai iki ribos. Neišlaikant šio norminio atstumo, vadovautis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius maksimalus pastatų leistinas aukštingumas - 5 metrai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis vadovautis LR Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymo Nr. D1-7 „Teritorijų planavimo normos“ VII skyriaus II skirsnį „Užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodiklių reikšmės“.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) vadovautis Šiaulių miesto bendruoju planu, patvirtintu 2009 m. sausio 29 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-1 (TPD Nr. T00039005). - didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas - 2,0.

7. Leistinas užstatymo tipas laisvo planavimo užstatymas - tikslinti pagal LR Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymo Nr. D1-7 "Teritorijų planavimo normos" VII skyriaus, 1 skirsnį „Užstatymo tipai“).

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) vadovautis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 - mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc. - 10%.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamento 3 priedu „Statinių išdėstymo sklype reikalavimai“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų, vadovautis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reglamento VIII skyriaus 60 punkto nustatytais reikalavimais ir 4 priedo lentele „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai netaikoma.

13. Kiti reikalavimai 13.1. Projekto sudėtyje yra privaloma pateikti: 13.1.1. Situacijos schemą, kurioje nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, apsaugos zonos, pagrindiniai keliai ir kiti duomenys; 13.1.2. Sklypo plano pagrindiniame brėžinyje palyginamąją projektuojamo objekto rodiklių lentelę; 13.1.3. Suvestinį inžinerinių tinklų planą .dwg formatu valstybinėje koordinatinių sistemoje LKS-94 skaitmeninėje versijoje; 13.1.4. Bendrosios dalies aiškinamajame rašte privaloma pateikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedo duomenis, pagrindines charakteristikas, sprendinius, paskirtį, trumpą sklypo aprašymą, projektuojamų statinių sąrašą, paslaugų ir kitos planuojamos veiklos viziją. 13.2. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenustatome. 13.3. Reikalavimai infrastruktūrai: 13.3.1. Kreiptis į paslaugos teikėjus dėl prisijungimo sąlygų poreikio.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-09 Nr. SRD-61-260409-00045
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	I J Vyriausioji specialistė J Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	I J LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-09 11:08:42 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-09 11:09:17 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-03-10 18:56:11 – 2029-03-09 18:56:10
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	I J Vyriausioji specialistė I J Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	I J LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-09 11:09:26 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-09 11:09:45 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-03-10 18:56:11 – 2029-03-09 18:56:10
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	I J Vyriausioji specialistė I J Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	I J LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-09 11:10:17 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-09 11:10:30 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-03-10 18:56:11 – 2029-03-09 18:56:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-09 Nr. SARD-61-260409-00046
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-09 11:24:29)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-09 11:24:29 Avilys SDP eDocs

SUTIKIMAS
2026-08-12
Šiauliai

Aš, N [redacted] K [redacted], a. k. [redacted], gyv. [redacted]

Sutinku, kad kaimyniniame žemės sklype, adr. Serbentų g. 121, Šiauliai (kadastrinis Nr. 2901/0030:527 Šiaulių m. k. v.), būtų statomas Kitos paskirties inžinerinis statinys (Aikštelė), neišlaikant 1 metro iki man nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, adr. Serbentų g. 119A, Šiauliai (kadastrinis Nr. 2901/0030:566 Šiaulių m. k. v.), ribos.

N. K.

(parašas)

N [redacted] K [redacted]

(Vardas, pavardė)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas: Dviejų paslaugų paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) (lengvųjų ir sunkiųjų transporto priemonių savitarnos plovyklų), Serbentų g. 121, Šiauliai, statybos projektas

Statybos adresas: Serbentų g. 121, Šiauliai

Unikalus sklypo Nr.: 4400-0548-1521;

Žemės sklypo kadastro numeris.: 2901/0030:527 Šiaulių m. k.v.

Statytojas (užsakovas):

N.K.

Projektuotojas:

MB „Statybinis aukštis“

Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai

Mob. Tel. +370 601 88978

el. p.: info@statybinisaukstis.lt

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba

Pastato paskirtis: Paslaugų

Statinio kategorija: Neypatingieji

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- sklypo planas;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS APRAŠAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

0	2026			PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +370 601 88978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų paslaugų paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) (lengvųjų ir sunkiųjų transporto priemonių savitarnos plovyklų), Serbentų g. 121, Šiauliai, statybos projektas Unikalus žemės sklypo numeris: 4400-0548-1521 ir kadastrinis Nr.: 2901/0030:527 Šiaulių m. k.v.		
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų Aiškinamasis raštas		LAIDA
A2308	AP/AA PDV	M. Maksimavičienė				0
-	Proj.	A. Leliukas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: N.K.			DOKUMENTO ŽYMUO 24154-01-BAA.AR		LAPAS 1
						LAPŲ 18

7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
10. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
16. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
20. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
21. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
22. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
23. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
24. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
25. STR 2.01.12:2024 Statybų klimatologija
26. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
27. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
29. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
30. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
3. HN 51:2003. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010-12-14, Nr. 1-338).
5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2024-09-20, Nr. 1-547).
6. Normatyvinių statinio saugos dokumentai (Žin., 2007-02-22, Nr. 1-66).
7. Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentai (Žin., 2013-12-31, Nr. 1-312 / D1-995).

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta projekto dalis

1. AutoCAD Revit LT Suite 2025 subscription
2. „Libre Office 6.2.5“

24154-01-BAA.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	18

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo rodikliai

Unikalus žemės sklypo numeris: 4400-0548-1521;
Kadastrinis numeris: 2901/0030:527 Šiaulių m. k.v.
Sklypo plotas: 0.6734 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercijos paskirties objektų teritorijos
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo adresas yra Serbentų g. 121, Šiauliai. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas ribojasi iš šiaurinės pusės su vienu kaimyniniu sklypu (Serbentų g. 119A, Šiauliai), kurio nuosavybės teisės priklauso Serbentų g. 121, Šiauliai statytojui. Įvažiavimas į sklypą šiaurinėje sklypo pusėje yra projektuojamas atskiru projektu – 010-1/2025-SSP-BD.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra šiaurinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.



Pav. 1 Sklypo nuotrauka iš regia.lt. Raudoną linija pažymėtos sklypo ribos.

24154-01-BAA.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	18



Pav. 2 Naujo pastato 3D vaizdas

Klimato sąlygos (pagal LHMT duomenis)

Sklypas priklauso Vidurio žemumos rajonui, Mūšos - Nevėžio parajoniui.

- vidutinė metų oro temperatūra – 6,5- 7,0° C
- šilčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – liepa (17,4 – 18,1° C)
- šalčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – sausis (-3,6 – (-3,1))
- absoliutūs minimumai – (-33,6)° C
- absoliutūs maksimumai – 35,7° C
- kritulių kiekis per metus – 560-700 mm
- laikotarpio su sniego danga trukmė – 75-90 dienų
- saulės spindėjimo trukmė 1750-1850 valandų

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinius matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje. Horizontalių laiptas – 0,2 m. Inžineriniai geologiniai tyrimai pateikti.

Atskiru projektu rengiamas kelias/nuovažos

Šiuo metu atskiru projektu yra rengiamas ir derinamas susisiekimo komunikacijų sprendiniai pagal techninį darbo projektą „Susisiekimo komunikacijų statinio Serbentų gatvės kapitalinio remonto projektas įrengiant privažiavimą iki Serbentų g. 121 Šiaulių mieste“ (Projekto Nr. 010/2025-TDP-BD.S).

Pagrindiniai rengiamo kelio (privažiavimo) parametrai ir dangų konstrukcija:

- Gatvės kategorija: D kategorija (privažiavimas).
- Matmenys: Ilgis – 114 m, plotis – 5,5 m, su 12×12 m apsisukimo aikšte trasos pabaigoje.
- Projektinė apkrova: DK 0,1.
- Dangos konstrukcija (bendras storis – 80 cm):
 - 4 cm – Viršutinis asfalto sluoksnis (AC 11 VN);
 - 8 cm – Apatinis asfalto (pagrindo) sluoksnis (AC 22 PN);
 - 20 cm – Skaldos pagrindo sluoksnis (fr. 0/45, $E_{v2} \geq 120$ MPa);
 - 48 cm – Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ($E_{v2} \geq 80$ MPa).

Vandens nuvedimas: Važiuojamosios dalies skersinis nuolydis vienslaidis (2,5%) į kairę pusę su gatvės bortu. Paviršinis vanduo bortu nukreipiamas išilgai privažiavimo ir išleidžiamas ties nuovažomis į sklypus (Serbentų g. 119, 119A, 121) pagal gautą sklypų savininko sutikimą.

Aplinkos tvarkymas, želdiniai, atraminė sienutės, terasos, automobilių stovėjimo vietos, tvora

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pagal 107 punktą, 30 lentelę, 4.4.3. punktą – automobilių plovyklą, yra skiriama po viena automobilio stovėjimo vietą kiekvienai plovimo įrenginiui. Sklype numatomos 8 automobilių stovėjimo vietos, nes viso yra 8 automobilių plovimo įrenginiai. 1 vieta iš 8 yra skirta elektromobilių įkrovimui su 50 kW ar didesne įkrovimo prieiga. Taip pat įrengiama viena tipo A neįgalųjų stovėjimo vieta.

Sklypo apželdinimo plotas - 710m² (10,54%). Sklypo plotas – 6 734m². Minimalus privalomasis apželdinimas vadovaujantis specialiais reikalavimais yra 10%.

Įrengiamas plokščias horizontalus inžinerinis statinys (aikštelė - II grupės nesudėtingieji statiniai). Betoninių trinkelų aikštelės plotas – 5 233m².

Įrengiama tvora aplink sklypo perimetrą. 382m tvoros ilgis, 2m aukštis. I grupės nesudėtingasis statinys.

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

24154-01-BAA.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	18

- krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio, – 2m;
- kitų medžių – 3m.

Konstrukciniai sprendiniai (aikštelė – skirta sunkiajam transportui naudojimui)

Projektuojamos aikštelės danga – kaulo formos betoninės trinkelės. Įvertinus transporto tipą, važiavimo dažnumą ir kitus faktorius buvo parinkta „DK 3“ dangų konstrukcijų klasė pagal Taisyklės „Dėl automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių patvirtinimo“. Dalis aikštelės bus bortuojama betoniniais gatvės bortais 1000x150x300(h). Bortai montuojami ant betono C20/25 pagrindo. Numatomos aikštelės dangos konstrukcija susideda iš:

- sutankinto esamo grunto. Sutankinimas (Ev2) ≥ 45 MPa;
- apsauginio šalčiui atsparių medžiagų sluoksnio (AŠAS) – smėlio (fr. 0/5), kurio storis 620 mm, ir kuris sutankinamas iki Ev2 ≥ 120 MPa;
- pagrindo be rišiklių sluoksnio – dolomitinės skaldos (fr. 0/45 mm), kurios storis 250 mm. Sutankinimas (Ev2) ≥ 180 MPa;
- 30mm dolomito atsijų
- 100mm kaulo formos betoninės trinkelės

Konstrukciniai sprendiniai (aikštelė – skirta lengvųjų automobilių naudojimui)

Projektuojamos aikštelės danga – betoninės trinkelės. Įvertinus transporto tipą, važiavimo dažnumą ir kitus faktorius buvo parinkta „DK 1“ dangų konstrukcijų klasė pagal taisyklės „Dėl Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių patvirtinimo“. Dalis aikštelės bus bortuojama betoniniais gatvės bortais 1000x150x300(h). Bortai montuojami ant betono C20/25 pagrindo. Numatomos aikštelės dangos konstrukcija susideda iš:

- sutankinto esamo grunto. Sutankinimas (Ev2) ≥ 45 MPa;
- apsauginio šalčiui atsparių medžiagų sluoksnio (AŠAS) – smėlio (fr. 0/5), kurio storis 690 mm, ir kuris sutankinamas iki Ev2 ≥ 120 MPa;
- pagrindo be rišiklių sluoksnio – dolomitinės skaldos (fr. 0/45 mm), kurios storis 200 mm. Sutankinimas (Ev2) ≥ 150 MPa;
- 30mm dolomito atsijų
- 80mm betoninės trinkelės

Teritorijos vertikalus planavimas

Sklypo ribose reljefas yra nestipriai kintantis. Žemės vidutinei altitudei parenkama vidutinė dabar esamo reljefo reikšmė, kad būtų kuo labiau sumažintas perteklinio grunto kiekis. Žemės reljefas aplink pastatą bus formuojamas su ~2.5 proc. nuolydžiais link lietaus surinkimo šulinių / trapų ir tada išleidžiamas į lietaus nuotekų tinklus. Detaliau žiūrėti vertikalinį brėžinį 24154-01-BAA.B-04

Statybos aikštelė

Statybvietė įrengiama nagrinėjamame sklype. Statybos aikštelę rekomenduojama aptverti laikinu aptvėrimu - 2 m aukščio tvora. Aptvėrimą laikantys elementai montuojami ant žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Aplinkiniai privažiavimai bei teritorijos nebus užstatytos ar kitaip paveiktos.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia projektuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

24154-01-BAA.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	18

- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas kontaineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos ir paskirtis.

Projektuojami statiniai – du paslaugų paskirties pastatai (lengvųjų ir sunkiųjų transporto priemonių savitarnos plovyklos):

- Pastatas Nr. 1 (sunkiojo transporto plovykla): paslaugų paskirties, 1 aukšto (7,34 m), bendras plotas 545,83 m². Plovyklos išmatavimai 28,7x19,4 m. Buitinių patalpų šalia plovyklos išmatavimai 2,9x7,7 m. Sutapdinti stogai su 2 laipsnių nuolydžiais;
- Pastatas Nr. 2 (lengvųjų automobilių plovykla): paslaugų paskirties, 1 aukšto (4,92 m), bendras plotas 166,39 m². Plovyklos išmatavimai 23,8x7,7m. Sutapdintas stogas su 2 laipsnių nuolydžiu.

Projektuojamo pastato konstrukcijos

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Pamatai – Projektuojami poliniai pamatai, kurie apjungiami cokolinėmis plokštėmis. Plokštės apšiltinimas polistireniniu putplasčiu.

Grindys – Projektuojamos monolitinės G/B grindys. Įrengiamos ant sutankinto grunto. Apšiltinamos polistireniniu putplasčiu. Grindyse projektuojami PVC vidaus nuotekų tinklai su d110-160mm vamzdžiais, 3% nuolydžiais ir išleidžiami į kiemo tinklus.

Sienos – Daugiasluoksni plokštė SP2E X-PIR – 1100 aukštis. 0.18 U vertė. 200mm storis. RAL 7035.

Plokštės montuojamos ant G/B kolonų.

Vidinės, plovyklos patalpas skiriančios sienos daugiasluoksnių plokščių SP2E X-PIR – 1100 aukštis. 0.18 U vertė. 120mm storis. RAL 9002.

Pertvarinės sienos poilsio ir WC kambariuose iš GKP 125mm storio.

Stogas - Projektuojamas sutapdintas stogas su Paroc vatos užpildu. Stogo konstrukcijos detalesni sprendiniai techninio darbo projekto dalyje.

Lietaus nuvedimo sistema išorinė (110/90 mm). lietaus nuotekų surinkimo sprendiniai bus pateikiami TDP dalyje.

Lauko durys, vartai ir langai – detaliau aprašomi 24154-01-BAA.B-16 brėžinyje

- Naujų durų šilumos perdavimo koeficientas privalo būti ne mažesnis nei $U = 1,92 [W/(m^2K)]$.
- Naujų vartų šilumos perdavimo koeficientas privalo būti ne mažesnis nei $U = 1,92 [W/(m^2K)]$
- Naujų langų šilumos perdavimo koeficientas privalo būti ne mažesnis nei $U = 2,05 [W/(m^2K)]$

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

24154-01-BAA.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	18

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

Detalesni konstrukcijų sprendiniai pateikiami SK dalyje.

Patalpų sąrašas ir plotai:

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
Pastatas Nr. 1		
1-01	Plovykla Nr. 1	137.80 m ²
1-02	Plovykla Nr. 2	130.27 m ²
1-03	Plovykla Nr. 3	130.27 m ²
1-04	Plovykla Nr. 4	130.27 m ²
1-10	Poilsio kambarys	8.33 m ²
1-11	WC	3.91 m ²
1-12	Neig. WC	4.97 m ²
Viso		545.83 m²
Pastatas Nr. 2		
1-05	Plovykla Nr. 5	38.33 m ²
1-06	Plovykla Nr. 6	35.44 m ²
1-07	Plovykla Nr. 7	35.44 m ²
1-08	Plovykla Nr. 8	35.44 m ²
1-09	Įvadų patalpa	21.72 m ²
Viso		166.39 m²

Paslaugų paskirties pastatų rodikliai:

Pastatas Nr. 1	
Rodiklio pavadinimas	Kiekis
Pastato bendras plotas	545.83 m ²
Pastato pagrindinis plotas	528.62 m ²
Užstatytas plotas	579.11 m ²
Pastato tūris	3 977 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	7.34 m

Pastatas Nr. 2	
Rodiklio pavadinimas	Kiekis
Pastato bendras plotas	166.39 m ²
Pastato pagrindinis plotas	144.67 m ²
Užstatytas plotas	183.41 m ²
Pastato tūris	869 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	4.92 m

VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA

Projektuojami pastatai yra komercinių pastatų paskirties objektų teritorijos žemės sklype. Projektuojamuose pastatuose bus vykdoma lengvųjų ir sunkiųjų transporto savitarnos plovimo paslaugos. Įmonė savo veikloje nenaudos įrenginių, kurie įtakotų fizikinės ar cheminės taršos susidarymą. Vienintelis taršos šaltinis – atvykstantis/išvykstantis autotransportas. Veiklos vykdymo vietoje darbo laikas numatomas tarp 00:00-24:00 val. (visą parą).

Sklypo ribose projektuojamos 8 automobilių parkavimo vietos. Į teritoriją bus patenkama per šiaurės vakarų sklypo pusę pro naujai projektuojamą atskiru projektų kelią – 010-1/2025-SSP-BD.

Sklypas ribojasi tik su vienu sklypu šiaurinėje sklypo pusėje, kuris priklauso tam pačiam statytojui. Į rytus nuo projektuojamo pastato yra gyvenamosios paskirties pastatai nutolę 60m atstumu, matuojant nuo projektuojamo pastato sienos iki artimiausio gyvenamosios paskirties pastato sienos.

Komercinių pastatų paskirties pastatuose nenumatomos nuolatinės darbo vietos. Statinyje užtikrinamos savitarnos paslaugomis besinaudojančių žmonių higienos sąlygos, kad nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų susidarymo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

24154-01-BAA.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	18

Laboratorinių tyrimų programa

Statiniui parengta Laboratorinių tyrimų programa, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 punktu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“.

Eil. Nr.	Bandinių paėmimo, matavimo vietos aprašymas	Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris	Tyrimų sąlygų aprašymas, kita informacija, reikalinga tyrimams atlikti, rezultatams aiškinti
1.	Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – akustinis triukšmas (garso slėgio lygio matavimai)		
1.1.	Matavimai atliekami sklypo ribose, labiausiai prie gyvenamos aplinkos priartėjusiuose taškuose.	LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.	Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.
*	* - Atlikti aplinkos triukšmo matavimo rezultatai turi būti palyginami su leidžiamomis triukšmo rodiklių vertėmis pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“. * - Meteorologinės sąlygos daro didelę įtaką matavimo tikslumui. Dėl šios priežasties, prieš atliekant aplinkos triukšmo lygio matavimus, turi būti nustatomos ir įvertinamos meteorologinės oro sąlygos. Turint meteorologinius duomenis sprendžiama, ar galima atlikti aplinkos triukšmo matavimus. Paprastai aplinkos triukšmas nematuojamas, kai stipriai sniega, lyja ar yra gausus rūkas. Kai vėjo greitis siekia daugiau kaip 5 m/s, mikrofonas apgaubiamas specialiu ekranu.		

* – *papildoma informacija apie tiriamąją analizę (papildomus rizikos veiksnius).*

Matavimai bus atlikti atestuotos arba akredituotos laboratorijos.

Kartu su laboratorinių tyrimų protokolais pateikiamas laboratorijos akreditavimo pagal LST EN ISO ir (ar) IEC 17025 reikalavimus pažymėjimas. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos tinklalapyje, prieiga per internetą – <http://nab.lrv.lt/lt>.

24154-01-BAA.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	18



pav. 3 Triukšmo matavimo taškai pažymėti raudonai apskritimais. Projektuojamas pastatas nutolęs iki gyvenamųjų pastatų ~60m

Akustinio triukšmo poveikio vertinimas

1. Įrangos ir pastato konstrukcijų triukšmo vertinimas

Projektuojamame objekte numatoma įrengti stacionarią aukšto slėgio plovimo įrangą. Skačiuojamasis maksimalus triukšmo lygis plovimo bokso viduje technologinio proceso metu – 85 dBA.

Pastato sienų izoliacija: Išorinės sienos projektuojamos iš 200 mm storio SP2E X-PIR daugiasluoksnių plokščių, kurių garso izoliacijos rodiklis $R_w = 25$ dB. Garso lygis už išorinės pastato sienos ribos: $85 \text{ dBA} - 25 \text{ dB} = 60 \text{ dBA}$.

Sklaida aplinkoje (atstumo veiksnys): Nuo objekto iki artimiausio gyvenamosios paskirties pastato sklypo ribos atstumas siekia 60 m. Garso slopinimas atstumu laisvoje erdvėje skaičiuojamas pagal formulę $\Delta L = 20 \cdot \log_{10}(r) + 11$:

$$\Delta L = 20 \cdot \log_{10}(60) + 11 \approx 36,6 \text{ dBA}$$

Skačiuojamasis įrangos triukšmo lygis prie gyvenamojo namo sklypo ribos:

$$60 \text{ dBA} - 36,6 \text{ dBA} = 23,4 \text{ dBA}$$

2. Transporto judėjimo ir manevravimo triukšmo vertinimas

Atvykstančio ir išvykstančio transporto (įskaitant sunkiųjų transportą / vilkikus) triukšmo lygis manevravimo bei lėto judėjimo metu aikštelėje (iki 10–15 km/h) siekia:

Lengvasis transportas: ~65 dBA (7 m atstumu);

Sunkusis transportas (vilkikai): ~75 dBA (7 m atstumu).

Garso slopinimas ir skaičiuojamasis lygis prie kaimyninių sklypų ribos:

Nuo vidinės aikštelės ir manevravimo zonų iki artimiausio gyvenamojo namo sklypo ribos atstumas siekia 60 m ($\Delta L \approx 36,6 \text{ dBA}$).

Tarp sklypo ir Luponės g. gyvenamųjų namų esanti brandžių želdinių juosta užtikrina papildomą garso slopinimą (~ 2 dB).

Lengvojo transporto judėjimo triukšmas: $65 \text{ dBA} - 36,6 \text{ dBA} = 28,4 \text{ dBA}$.

Sunkiojo transporto (vilkiko) manevravimo triukšmas: $75 \text{ dBA} - 36,6 \text{ dBA} - 2 \text{ dB} = 36,4 \text{ dBA}$.

3. Papildomi sklypo plano ir technologiniai sprendiniai

Transporto atvykimas / išvykimas projektuojamas per atskirą nuovažą šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, nukreipiant transporto srautus tolyn nuo Luponės g. gyvenamųjų namų.

Manevravimo aikštelės danga projektuojama iš lygios pramoninių betoninių trinkelų dangos su užpildytomis siūlėmis, išvengiant papildomo triukšmo ar vibracijų manevruojant lėtu greičiu.

Išorinėje aikštelėje esančių vakuuminių dulkių siurblių automatinis atjungimas numatomas nakties metu (22:00–06:00 val.).

Išvada: Numatomas suminis triukšmo lygis prie artimiausio gyvenamojo namo sklypo ribos tiek nuo įrangos

24154-01-BAA.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	18

veikimo (23,4 dBA), tiek nuo transporto manevravimo (36,4 dBA) neviršija teisės aktuose nustatytų nakties normatyvinių reikalavimų (45 dBA), todėl suprojektuoti sprendiniai leidžia objektą saugiai eksploatuoti 00:00–24:00 val. (visą parą) režimu.

Triukšmo lygiai

Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

Energinis naudingumas

Naujai projektuojamo paslaugų paskirties pastato Nr. 1 remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio Naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ I skyriaus, 1.5. punktu – naudingas šildomų patalpų plotas - poilsio kambarys (1-10), WC (1-11) ir Neįg. WC (1-12) – neviršija 50 kv. m. ir remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio Naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ I skyriaus, 1.4.3. punktu – šildymo sezono metu temperatūra bus palaikoma ne aukštesnė nei 10 laipsnių - energinė naudingumo klasė pastatui Nr. 1 yra netaikoma.

Naujai projektuojamo paslaugų paskirties pastato Nr. 2 remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio Naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ I skyriaus, 1.4.3. punktu – šildymo sezono metu temperatūra bus palaikoma ne aukštesnė nei 10 laipsnių - energinė naudingumo klasė pastatui Nr. 2 yra netaikoma.

Mašinų ir vilkikų plovyklos patalpoms remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio Naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 10 lentelė, 1 pastaba, sandarumo reikalavimai nekeliami, dėl pastovaus vartų darinėjimo.

10 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis pagal Reglamento 2 priedo 2.4 lentelę	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
1.	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2,00
		B	1,50
		A	1,00
		A+, A++	0,60
2.	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų ¹⁾ , sporto, transporto ¹⁾ , specialioji ¹⁾ ir poilsio	C, B	2,00 ²⁾
		A	1,50 ²⁾
		A+ ir A++	1,00 ²⁾
3.	Pastabos: ¹⁾ paslaugų , transporto ir specialiosios paskirties pagal Reglamento 2 priedo 2.4 lentelę pastatų šildomoms patalpoms, kuriuose įrengti vartai tarp šių patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšildintų patalpų), sandarumo reikalavimai nekeliami ; ²⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pagal Reglamento 2 priedo 2.4 lentelę pastatams šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšildintų patalpų).		

STR „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“

1. Šis statybos techninis reglamentas (toliau – Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) [3.6] energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą,

24154-01-BAA.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	18

skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projekcinę galią, išskyrus:

1.1. pastatų, kurie yra kultūros paveldo statiniai, jei laikantis reikalavimų nepageidautinai pakistų charakteringos jų savybės ar išvaizda;

1.2. maldos namų ir kitokios religinės veiklos pastatų;

1.3. laikinų pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;

1.4. nedaug energijos sunaudojančių gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtų negyvenamųjų pastatų (įskaitant pastatus gyvuliams ir augalams auginti):

1.4.1. kuriuose ilgiau kaip keturis mėnesius per metus šildomas mažesnis negu 50 kvadratinųjų metrų šildomas plotas, o likusi pastato šildomo ploto dalis šildoma trumpiau kaip 2 mėnesius per metus;

1.4.2. kurių šildymui naudojama tik technologinių procesų metu išsiskirianti šiluma (šiai pastatų grupei priskiriami technologinių procesų metu išsiskiriančia šiluma šildomi pastatai, į kuriuos tiekiamai šilumai gaminti nenaudojamas, prie pastato šildymo sistemos neprijungtas arba pastate jam šildyti neįrengtas nei vienas iš Reglamento 2 priedo 2.45 lentelėje išvardintas šilumos šaltinis);

1.4.3. kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. D1-576, 2020-09-28, paskelbta TAR 2020-09-28, i. k. 2020-20131

1.5. atskirai stovinčių pastatų, kurių bendras naudingasis vidaus patalpų plotas ne didesnis kaip 50 kvadratinųjų metrų;

1.6. poilsio paskirties, sodų paskirties pastatų, naudojamų ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus;

1.7. nešildomus pastatus.

2. Reglamentas parengtas vadovaujantis Europos Parlamento ir Tarybos 2010 m. gegužės 19 d. direktyva 2010/31/ES dėl pastatų energinio naudingumo (OL 2010 L 153, p. 13), atitinka šios direktyvos ir 2012 m. sausio 16 d. Komisijos deleguotojo reglamento (ES) Nr. 244/2010, kuriuo papildoma Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2010/31/ES dėl pastatų energinio naudingumo, nustatant sąnaudų atžvilgiu optimalaus pastatams ir pastato dalims taikomų minimalių energinio naudingumo reikalavimų lygio skaičiavimo lyginamosios metodikos principus, reikalavimus.

Pastaba:

Statybos eigoje, atsižvelgiant į techninius bei architektūrinius sprendinius, galimas pastato fasadų medžiagiškumo ir spalvinių sprendinių tikslinimas/keitimas, išleidžiant projekto naujas laidas. Tokie pakeitimai galimi tik tuo atveju, jei:

- Jie dera su gretimybų užstatymu ir urbanistine aplinka;
- Statinys nėra kultūros paveldo objekto teritorijoje, o jo elementai nėra įtraukti į saugotinių vertybių sąrašą;
- Specialiuosiuose reikalavimuose nenumatyti papildomi apribojimai pastato architektūrinei išraiškai.

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Vandentiekis

Vanduo bus tiekiamas į naujai projektuojamus pastatus iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Detalesni sprendiniai pateikiami atskiroje užsakovo rengiamoje VN dalyje.

Lietaus vandens nuotekos

Lietaus nuotekos nuo pastato surenkamos išorinė lietaus nuvedimo sistema. Lietaus nuotekos nuo trinkelinių surenkamos trapais, kurie bus pajungiami į požeminės lietaus surinkimo linijas ir pajungiami į lietaus nuotekų tinklus. Visi lietaus nuotekų detalesni sprendiniai bus pateikiami atskiroje užsakovo rengiamoje VN dalyje.

Elektra

Naujai projektuojami elektros tinklai pagal ESO prisijungimo sąlygas (N. 26-E-21198), žiūrėti brėžinį 24154-01-BAA.B-03.

Šildymas

Pastato Nr. 1 poilsio kambarys (1-10), WC (1-11) ir Neįg. WC (1-12) patalpų šildymui numatoma autonominė sistema su „oras-vanduo“ tipo šilumos siurbliu.

24154-01-BAA.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	18

Plovyklos darbo zonos šildymas – numatomi lokalūs elektriniai infraraudonųjų spindulių šildytuvai, užtikrinantys efektyvų ir kryptingą šilumos perdavimą į darbo pagrindus (grindų paviršius, įrangą), siekiant išvengti ledo sluoksnio susidarymo bei užtikrinti saugias naudojimo sąlygas žiemos metu.

Lauko zonos ir įvažiavimų apsauga nuo apledėjimo: Siekiant išvengti ledo susidarymo žiemos metu, lauko aikštelėje už plovyklos vartų numatomas grindinis šildymas su antifrizo (glikolio) mišiniu. Apsaugos nuo apledėjimo zona įrengiama 2 m atstumu už lengvųjų automobilių plovyklos vartų ir 3 m atstumu už vilkikų plovyklos vartų, išplatinant po 0,5 m į abu šonus nuo vartų pločio.

Detalesni plovyklų šildymo sprendiniai bus pateikiami TDP dalyje

GAISRINĖ SAUGOS SPRENDINIAI

Projektuojami paslaugų paskirties pastatai – transporto priemonių plovyklos. Atsižvelgus į priešgaisrinius atstumus, gaisrinį skyrių ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, projektuojami pastatai – III atsparumo ugniai laipsnio.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys turi būti suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti. Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas Remiantis „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

Statomo pastato gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimas

Norminio gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ - K_H),$$

čia: F_s – sąlyginis gaisro skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus vienetui.

Artimiausių kaimyninių sklypų pastatų nuo projektuojamų pastatų mažesniu kaip 15 m atstumu nėra.

Faktinis gaisrinio skyriaus plotas priimamas lygus pastatų užstatymo plotui ir plotams tarp jų.

Pastato paskirtis	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
Paslaugų	995	1000	1	0,3	5

$$F_g = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90^\circ - 0,3/5) = 995 m^2;$$

$$F_f = \text{apie } 775 m^2;$$

$$F_f < F_g.$$

Rezultatas: Faktinis pastatų gaisrinio skyriaus plotas (pastatų užstatymo ir tarpų tarp jų plotas) neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Išvada: Atlikus gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimus projektuojamiems pastatams gavome, kad faktinis gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Projektuojami pastatai yra vienas gaisrinis skyrius. III atsparumo ugniai pastato konstrukcijoms atsparumo ugniai reikalavimai netaikomi.

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

24154-01-BAA.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	18

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamiems statybos produktams reikalavimai taikomi pagal lentelės duomenis. Visos šiltinimo sistemos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinis reikalavimus ir būti išbandytos. Jos įrengiamos laikantis griežtų nurodymų.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

Pastabos:

RN – reikalavimai netaikomi.

Pastatų stogai numatomi Froof degumo.

Reikalavimai statybos produktų, naudojamų atitvarinėms sienoms apšiltinti, apdailai ir degumo klasei

Lauko atitvaros nebus šiltinamos – statybos produktams degumo klasės reikalavimai nekeliami.

Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis

Laikančiosioms pastato ir stogo konstrukcijoms įrengti naudojamiems statybos produktams degumo klasės reikalavimai nekeliami.

Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas

Pastatuose paslaugų paskirties patalpų atskyrimas priešgaisrinėmis užtvaramis nenumatomas.

Elektros tiekimas ir ryšiai

Elektros instaliacija turi būti įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Pastato elektros laidų ir kabelių degumo klasė – Eca. Naudojami kabeliai, kuriems taikomi degumo reikalavimai, turi atitikti LST EN 50575:2015 / A1:2016 (D) reikalavimus.

Žmonių evakavimas(is)

Iš paslaugų paskirties pastatų plovyklos patalpų evakuacija numatoma tiesiai į lauką.

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m varčios aukščio, evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio.

Evakuaciniai išėjimai (durų varčios plotis) iš paslaugų paskirties patalpų, kai pro juos evakuojama(si) 15 ir mažiau žmonių, turi būti ne siauresni kaip 0,9 m.

Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdžių, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas.

Evakavimosi kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina yra į patalpų vidų.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Maksimalūs norminiai evakavimosi kelio ilgiai patalpose ir evakavimosi keliuose pateikiami lentelėse.

24154-01-BAA.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	13	18

Maksimalus evakavimosi kelio ilgis paslaugų paskirties pastato patalpose nuo tolimiausio patalpos taško iki išėjimo į lauką pateikiamas toliau lentelėje:

Patalpos paskirtis	Maksimalaus reglamentuojamas atstumas (m)
Iš visuomeninių patalpų tiesiai į lauką nuo tolimiausios vietos	30

Norminiai evakuaciniai atstumai išlaikomi.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Pastatų patalpose gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių priedo 2 p. neprojektuojama.

2. GAS sistema gali būti neįrengiama automatizuotuose sandėliavimo sistemų statiniuose ir patalpose, kuriose yra stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos, taip pat patalpose ar patalpos dalyse, kuriose maža gaisro rizika (mėsos, žuvies, daržovių, vaisių prekybos patalpos, baseinai, dušinės, plovyklos, tualetai ir pan.).

Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistemos

Projektuojamuose pastatuose perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistema neprojektuojama, nes pastate vienu metu nebus daugiau kaip 100 žmonių.

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Projektuojamuose pastatuose stacionarios gaisrų gesinimo sistemos įrengimas nenumatomas.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema pastatuose neprojektuojama, nes tūris neviršija 5000 kub. m.

Priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai

Pastatuose priverstinio dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos. Vadovaujantis Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių reikalavimais projektuojamas dūmų šalinimas natūraliu būdu pro langus ir duris, t. y. patalpose, kurių lauko atitvarinėse konstrukcijose yra rankomis atidaromi langai, stoglangiai, vartai ir pan., kai angų geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto. Šiuo atveju atsižvelgiama į angas, nuo tolimiausios patalpos vietos nutolusias ne didesniu kaip 15 m atstumu. Atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų. Atidarant rankiniu būdu turi būti įtaisas, kuris neleistų langui užsidaryti. Iš paslaugų paskirties patalpų iš pastato Nr. 1 atidaromų vartų plotas virš 2,2 m aukščio nuo grindų yra daugiau kaip 0,42 m², iš pastato Nr. 2 vartų plotas – virš 0,14 m².

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Projektuojamuose pastatuose išorės gaisro gesinimui reikalingas vandens kiekis: kadangi pastatai priskiriami III atsparumo ugniai laipsniui ir paslaugų paskirties pastatų funkcinę grupę, o pastatų tūris iki 5 000 tūkst. kub. m, todėl reikalingas vandens kiekis pastatų gesinimui 10 l/s.

Gaisro gesinimui iš išorės vanduo bus imamas iš gaisrinių hidrantų Serbentų gatvėje (žr. priedamą sklypo planą).

Privažiavimas nuo vandens paėmimo vietos iki objekto esamais, gaisriniais automobiliais tinkamai (ne mažiau kaip 40 t apkrova) keliais. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo vietos iki pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 100 m.

Minimalus įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Numatyta kieto pagrindo danga nuo esamos gatvės iki pastato (žr. sklypo planą). Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniais gelbėjimo automobiliais negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Kadangi pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo parapeto yra mažesnis nei 10 m išlipimas ant stogo neprivalomas. Ant pastato stogo 0,6 m tvorelę įrengti neprivaloma, nes stogo ir sienos sankirta yra iki 7 m nuo žemės paviršiaus. Prie pastato privažiuoti keliai yra ne toliau kaip 25 metrų atstumu.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės ir informaciniai ženklai

24154-01-BAA.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	14	18

Visos patalpos aprūpinamos pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis pagal Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus:

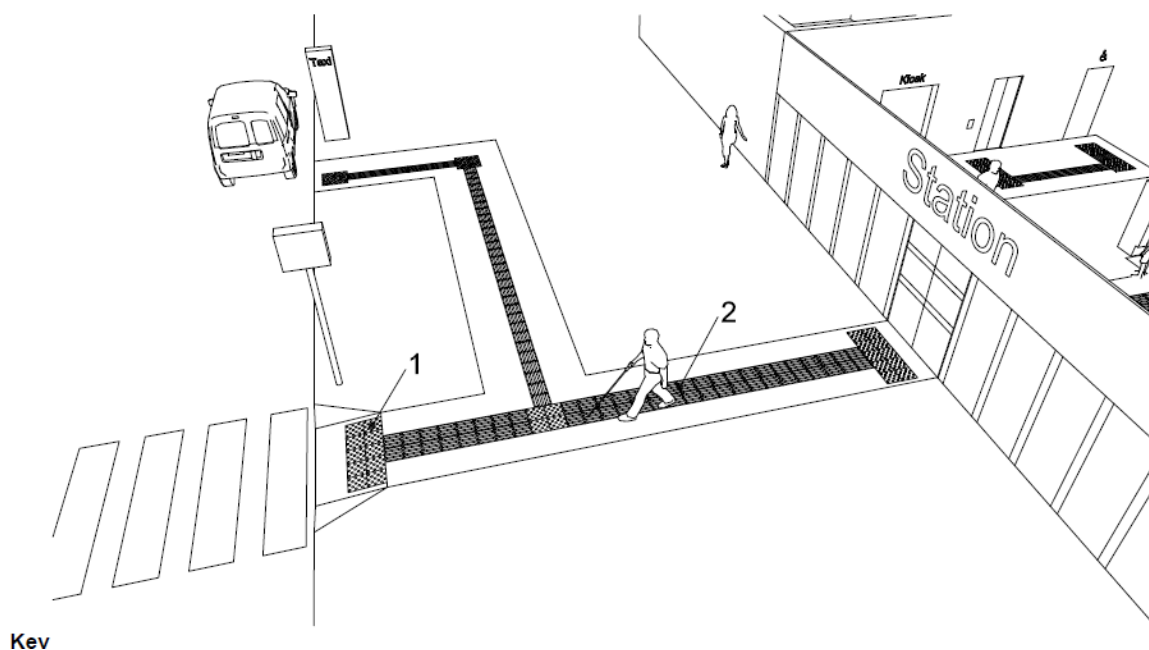
Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetasis	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (milteilių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (I)	4 kg (I)	6 kg (I)
2.	Visuomeninės patalpos:				
2.1.	viešbučių, poilsio, prekybos, maitinimo, paslaugų paskirties	200 m ²	4	3	2

Projektuojamuose paslaugų paskirties pastatuose numatomi 4 vnt. po 6 kg (ABC) ir 4 vnt. po 2 kg (ABC) tipo nešiojami gesintuvai – sunkiųjų transporto priemonių plovyklose po 1 vnt. 6 kg gesintuvą kiekvienoje patalpoje, o lengvųjų transporto priemonių plovyklose – po 1 vnt. 2 kg gesintuvą kiekvienoje patalpoje.

Žaibosaugos sistema

Žaibosaugos įrenginių būtinumas nustatomas pagal statinio apsaugos patikimumą, atsižvelgiant į statinio paskirtį ir galimų žaibo padarinių sunkumą, įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 nuostatas. Žaibosaugos įrenginių sprendiniai pateikiami elektrotechnikos dalyje.

APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS



pav. 4 Neįgaliesiems pritaikyta judėjimo trasa (pavyzdys). 1-taktilinis paviršius, žymintis posūkius, tako pradžią, pabaigą ir įėjimus; 2 - taktilinis paviršius per visą tako ilgį.

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklandančiu nuo jų paviršiaus.

Takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt. turi būti pažymėti neįgaliųjų informaciniu ženklu (žr. sklypo plano brėžinį).

24154-01-BAA.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	15	18

Informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti informacijos ženklai neturi sumažinti žmonių su negalia judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti žmonėms su negalia.

Neįgaliųjų informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

Neįgaliųjų informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų žmonėms su negalia pasiekiamumo zonoje (ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1 300 mm), esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

Šalia projektuojamo pastato įrengiama kieto grindinio (betoninių trinkelų) aikštelė, kurioje bus 8 automobilių stovėjimo vietos. 1 iš jų skirtos neįgaliųjų privažiavimui. A tipo stovėjimo vieta, kurios matmenys yra 8,2x4,9 m. Stovėjimo vietos paženklinamos neįgaliųjų informacijos ženklais. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos negali būti nutolusios nuo įėjimo į pastatą didesniu kaip 50 m atstumu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi jungtis su prieinama judėjimo trasa pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

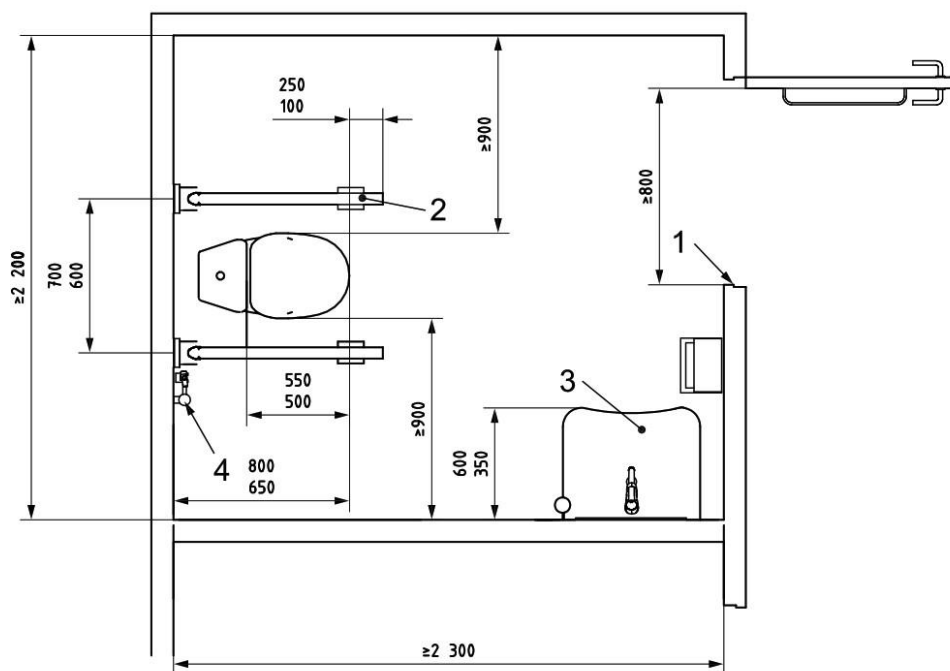
Kai įvažiavimas į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakečiama ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių.

Įėjimui į 1-12 WC patalpą įrengiamos durys, pritaikytos neįgaliųjų reikmėms. Šių durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm.

24154-01-BAA.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	16	18



Pav. 5 A tipo tualetas. 1 - Ne mažesnis kaip 850 mm švarus įėjimo plotis; 2 - Sulankstomi turėklai iš abiejų pusių; 3 - Praustuvė; 4 - Nepriklausomas vandens šaltinis

Tualetų kabino dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti.

A tipo tualetuose unitazas statomas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas taip pat statomas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabino sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabino sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Tualetų patalpos durys turi atsidaryti į išorę.

Tualetų patalpoje veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis žmonėms su negalia. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengtas pagalbos aliarmas, kurį galima pasiekti iš persirengimo ar dušo sėdynių, iš WC ir ant grindų gulinčio asmens. Šis aliarmas turėtų būti prijungtas prie skubios pagalbos punkto arba ten, kur darbuotojas gali padėti. Reikėtų pateikti vaizdinį ir garsinį grįžtamąjį ryšį, nurodantį, kad įjungus aliarmą buvo patvirtintas skubios pagalbos iškvietimas ir imtasi veiksmų. Jis turėtų būti raudonos spalvos traukiamos virvės pavidalo, su dviem raudonomis 50 mm skersmens apyrankėmis, kurių viena būtų 800-1 100 mm aukštyje, o kita - 100 mm virš grindų lygio. Jei aliarmas suveikia per klaidą, turi būti naudojamas atstatymo jungiklis. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgaliųjų vežimėlio ir, jei reikia, iš tualetų, sėdynės su kabina ant dušo ar persirengimo patalpoje. Atstatymo jungiklį turi būti lengva valdyti, jo apatinis kraštas turi būti nuo 800 mm iki 1 100 mm virš grindų lygio. Atstatymo jungiklis turi būti gerai matomas ir pažymėtas taktiliniais paviršiais.

1-12 Patalpoje įrengiamas A tipo tualetas riboto judumo asmenims, pagal ISO 21542:2011. Šio tualetų dydis numatomas 2,30x2,20 m. Visa įranga išdėstoma atitinkamai pagal 4 paveikslėlį.

Elektros lizdai

Kištukinius el.lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (STR 2.03.01:2019, 69p.→ ISO 21542:2011, 36.2p.).

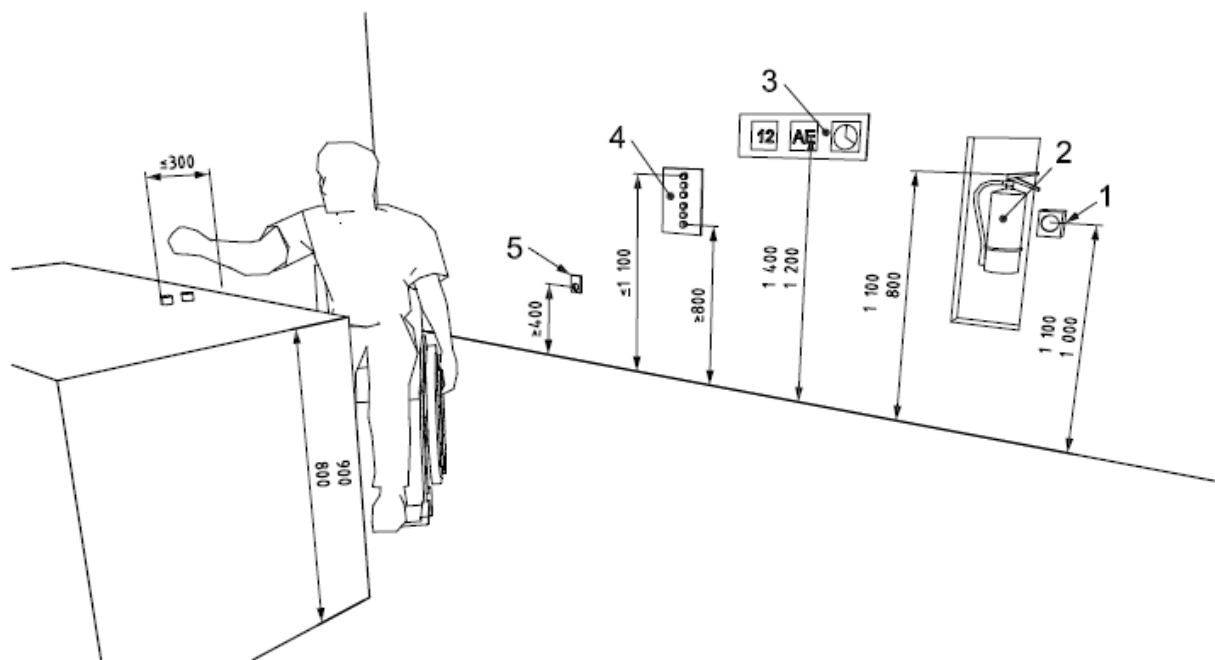
24154-01-BAA.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	17	18

PASTABA: Išimties tvarka sieniniai elektros lizdai, telefono taškai ir televizoriaus lizdai gali būti įrengti mažiausiai 400 mm aukštyje virš grindų lygio.

Valdymo įtaisai (radiatorių vožtuvai, saugiklių dėžutės, jungikliai, mygtukai, domofonai ir kt.) turi būti įrengiami 800–1 100 mm aukštyje virš grindų lygio ir turi būti ne mažiau kaip 600 mm atstumu nuo bet kurio vidinio kampo. Valdymo įtaisai, pastatyti ant horizontalaus paviršiaus, turi būti 800–900 mm aukštyje ir 300 mm atstumu nuo paviršiaus krašto.

Kištukiniai lizdai, įskaitant telefono ar televizoriaus lizdus, turi būti ne arčiau kaip 400 mm, bet ne didesniu kaip 1 000 mm atstumu nuo grindų.

Skaitikliai turi būti 1 200–1 400 mm atstumu nuo grindų.



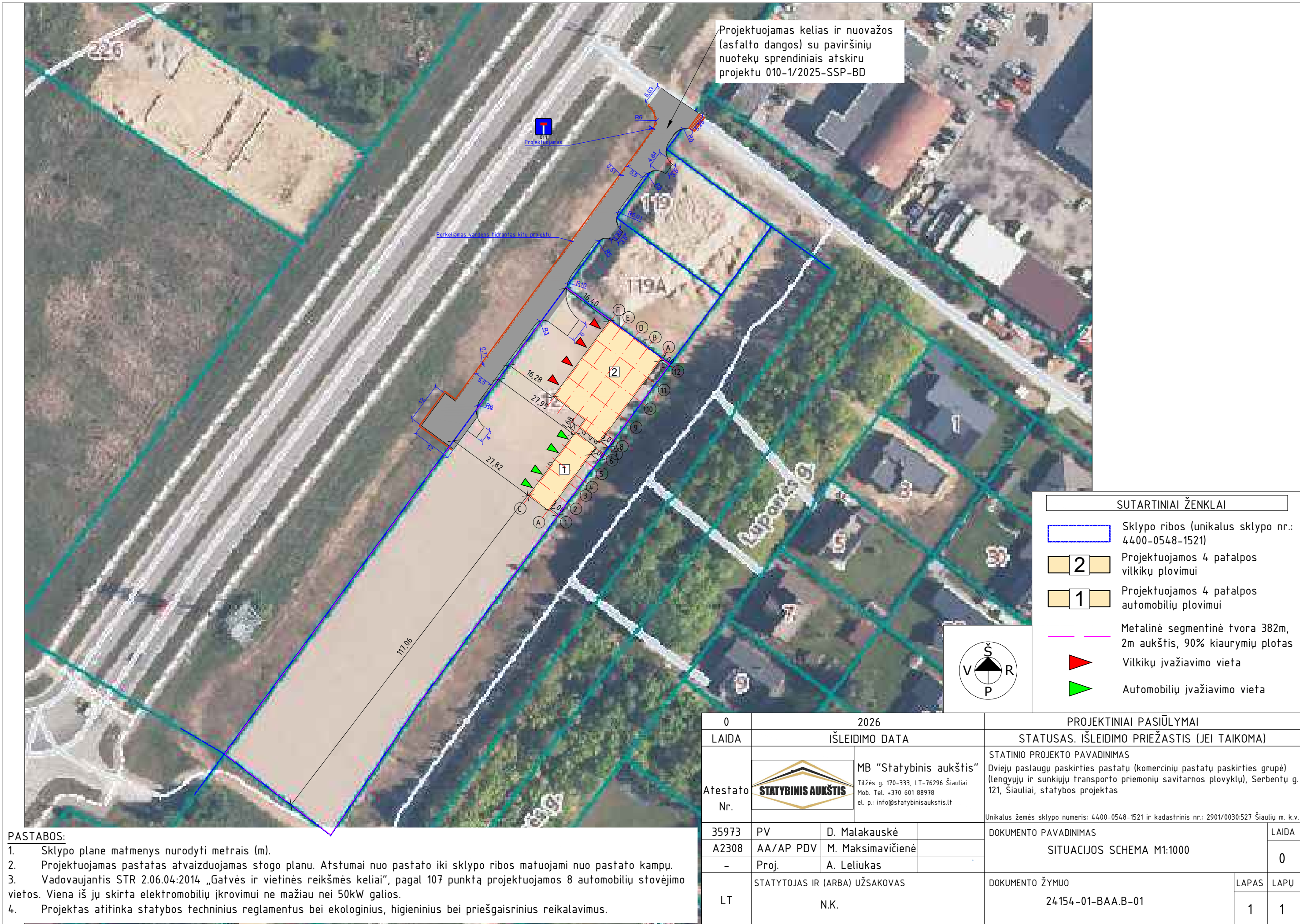
Pav. 6 Jungiklių, kištukinių lizdų, skaitymo valdiklių ir valdiklių aukštis. 1 – Priešgaisrinė signalizacija, iškvietimo punktas; 2 – Gesintuvas; 3 – Metrų indikatoriai; 4 – Valdymo įrenginiai; 5 – Kištukiniai lizdai.

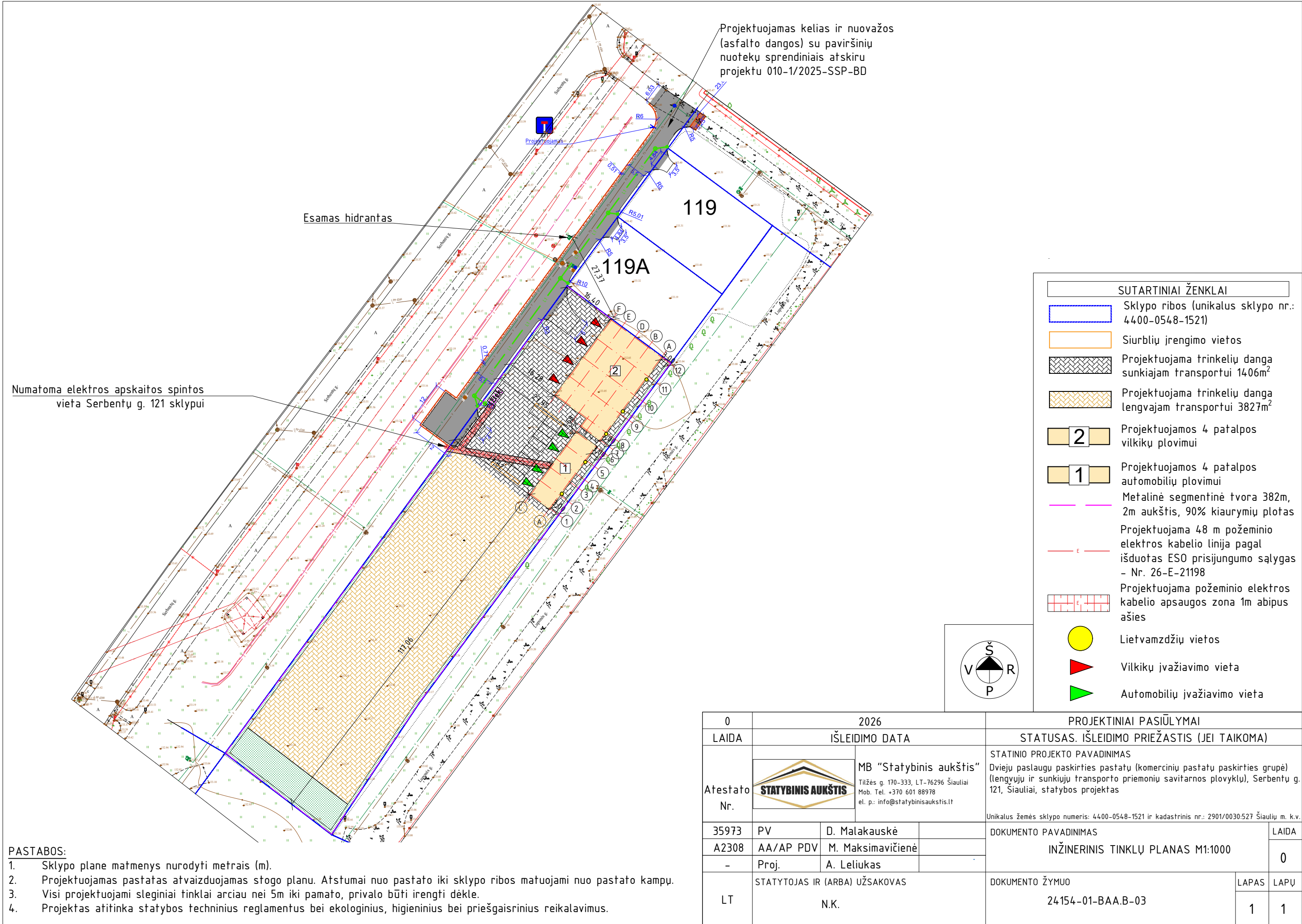
APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO APRAŠYMAS

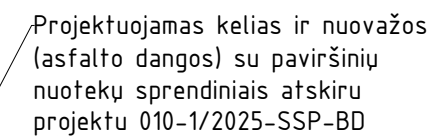
Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus. Projektuojamų plovyklų projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato naudotojų atžvilgiu. Įėjimo / įvažiavimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatai projektuojami taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Naudojimo sauga turi būti užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

24154-01-BAA.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	18	18

BRĚŽINIAI







40

Paslaugų paskirties pastato faktinio gaisringumo nustatymas:

Pastato paskirtis	Statinio atsparumas ugniai	
	III	III
Pastato paskirtis	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F _s), m²	Pastato aukštis (H _{abs}), m
Paslaugų	1000	5

$F_G = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,3/5) = 995 \text{ m}^2$

$F_F = 775 \text{ m}^2$

$F_F < F_G$

Išvada: faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Vadovaujantis: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F_G NUSTATYMAS

Kiekvienu atveju atskirai pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$F_G = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$,

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus vienetui;

F_F - faktinis gaisrinis skyrius;

Esami hidrantai

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Gaisrinio skyriaus plotas 775m²
- Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 4400-0548-1521)
- Metalinė segmentinė tvora 382m, 2m aukštis, 90% kiaurymių plotas
- Projektuojamos 4 patalpos vilkikų plovimui
- Projektuojamos 4 patalpos automobilių plovimui



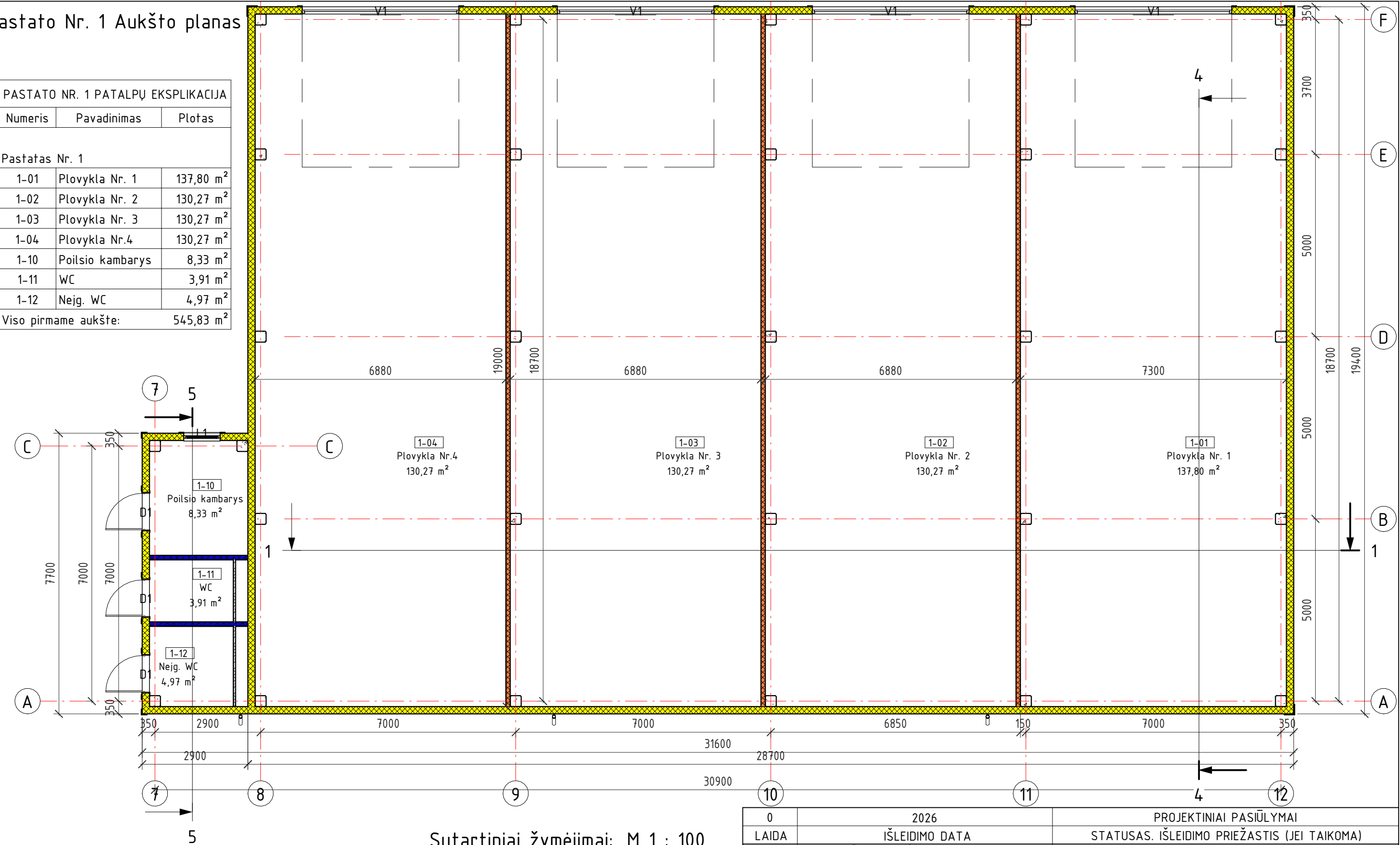
PASTABOS:

- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
- Projektuojamas pastatas atvaizduojamas stogo planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo pastato kampų.
- Naujai statomi paslaugų paskirties pastatai yra III atsparumo ugniai laipsnio. Kitų pastatų tame pačiame sklype nėra. Kaimyninių sklypų pastatai yra nutolę nuo projektuojamų pastatų daugiau kaip 15 m. Priešgaisriniai atstumai išlaikomi.
- Vanduo, gaisro gesinimui iš išorės, bus imamas iš artimiausio esamo hidranto. Hidrantas neviršija 200m atstumo iki tolimiausio pastato taško.
- Gaisrinio skyriaus plotų skaičiavimas, schemas, bei kita detalesnė informacija pateikta BD Aiškinamajame rašte.
- Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

0	2026			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +370 601 88978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvieju paslaugų paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) (lengvųjų ir sunkiųjų transporto priemonių savitarnos plovyklų), Serbentų g. 121, Šiauliai, statybos projektas		
				Unikalus žemės sklypo numeris: 4400-0548-1521 ir kadastrinis nr.: 2901/0030:527 Šiaulių m. k.v.		
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2308	AA/AP PDV	M. Maksimavičienė		GAISRINIO SKYRIAUS ĮVERTINIMO PLANAS M1:1000		0
-	Proj.	A. Leliukas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	N.K.			24154-01-BAA.B-05		LAPŲ
					1	1

Pastato Nr. 1 Aukšto planas

PASTATO NR. 1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
Pastatas Nr. 1		
1-01	Plovykla Nr. 1	137,80 m ²
1-02	Plovykla Nr. 2	130,27 m ²
1-03	Plovykla Nr. 3	130,27 m ²
1-04	Plovykla Nr.4	130,27 m ²
1-10	Poilsio kambarys	8,33 m ²
1-11	WC	3,91 m ²
1-12	Nejg. WC	4,97 m ²
Viso pirmame aukšte:		545,83 m ²



Sutartiniai žymėjimai:, M 1 : 100

- 200mm storio Sandwich plokštės - RAL 7035 (Daugiasluoksnė plokštė SP2E X-PIR). Vidaus patalpų spalva RAL 9002
- 120mm storio Sandwich plokštės - RAL 9002 (Daugiasluoksnė plokštė SP2E X-PIR)
- Gipso kartono pertvara + Mėlynas Gipsas 125mm

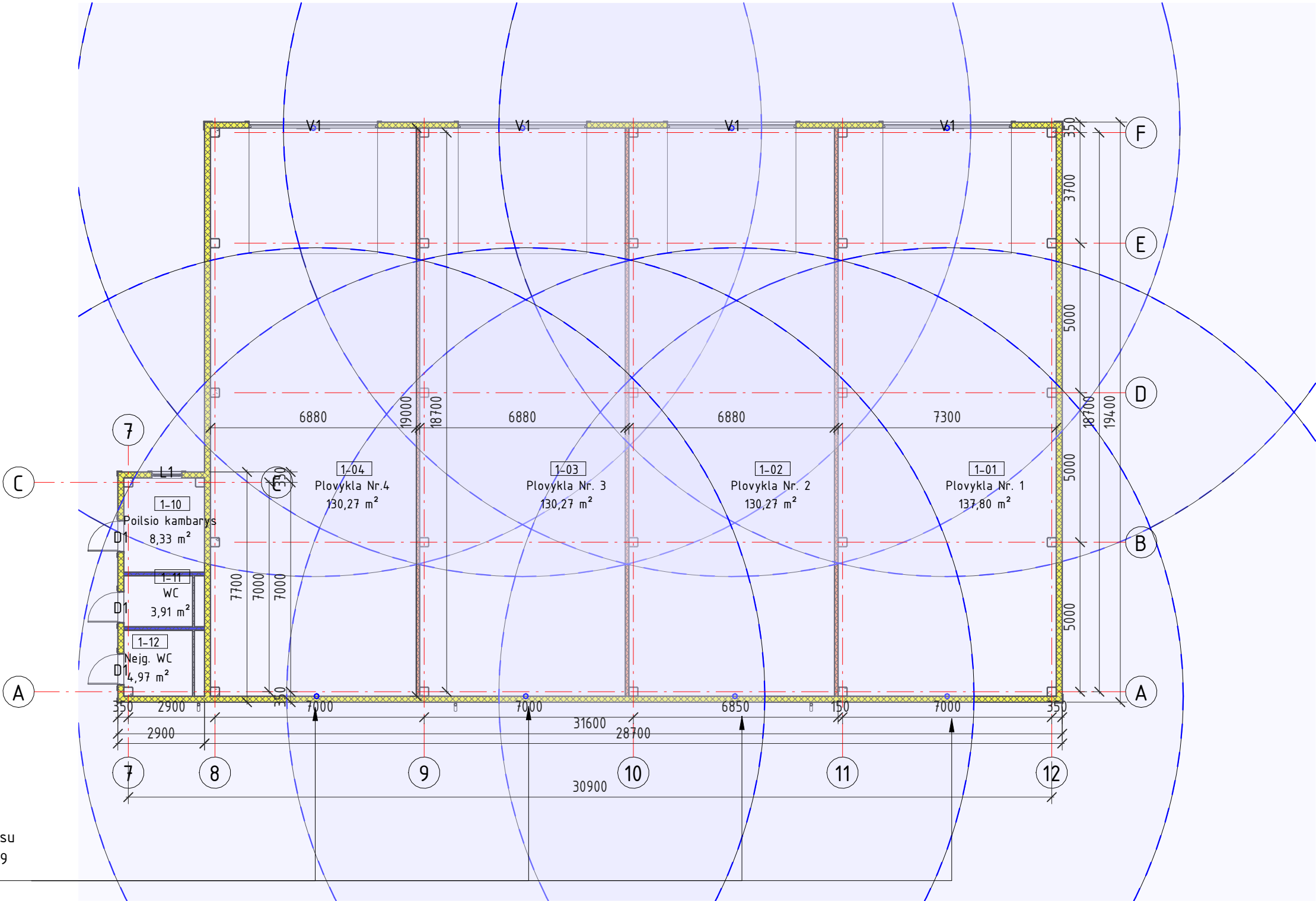
PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

0	2026			PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 STATYBINIS AUKŠTIS		MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +370 601 88978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Dvieju paslaugu paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) (lengvųjų ir sunkiųjų transporto priemonių savitarnos plovyklų), Serbentų g. 121, Šiauliai, statybos projektas		
35973	PV	D. Malakauskė			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A2308	AA/AP PDV	M. Maksimavičienė			PASTATO NR. 1 AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100		
-	Proj.	A. Leliukas			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS N.K.			24154-01-BAA-B-06		LAPAS	LAPŲ
						1	1

Pastato Nr. 1 Aukšto planas (B-07), M1 : 150

PASTATO NR. 1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
Pastatas Nr. 1		
1-01	Plovykla Nr. 1	137,80 m ²
1-02	Plovykla Nr. 2	130,27 m ²
1-03	Plovykla Nr. 3	130,27 m ²
1-04	Plovykla Nr.4	130,27 m ²
1-10	Poilsio kambarys	8,33 m ²
1-11	WC	3,91 m ²
1-12	Neig. WC	4,97 m ²
Viso pirmame aukšte:		545,83 m ²



Rankiniu būdu varstomi langai su prailginta rankena. Žiūrėti B-09 dėl tikslios langų vietos

Sutartiniai žymėjimai:, M 1 : 100

- 200mm storio Sandwich plokštės - RAL 7035 (Daugiasluoksnė plokštė SP2E X-PIR). Vidaus patalpų spalva RAL 9002
- 120mm storio Sandwich plokštės - RAL 9002 (Daugiasluoksnė plokštė SP2E X-PIR)
- Gipso kartono pertvara + Mėlynas Gipsas 125mm
- Dūmų šalinimas per langus ir vartus. 15m spindulys

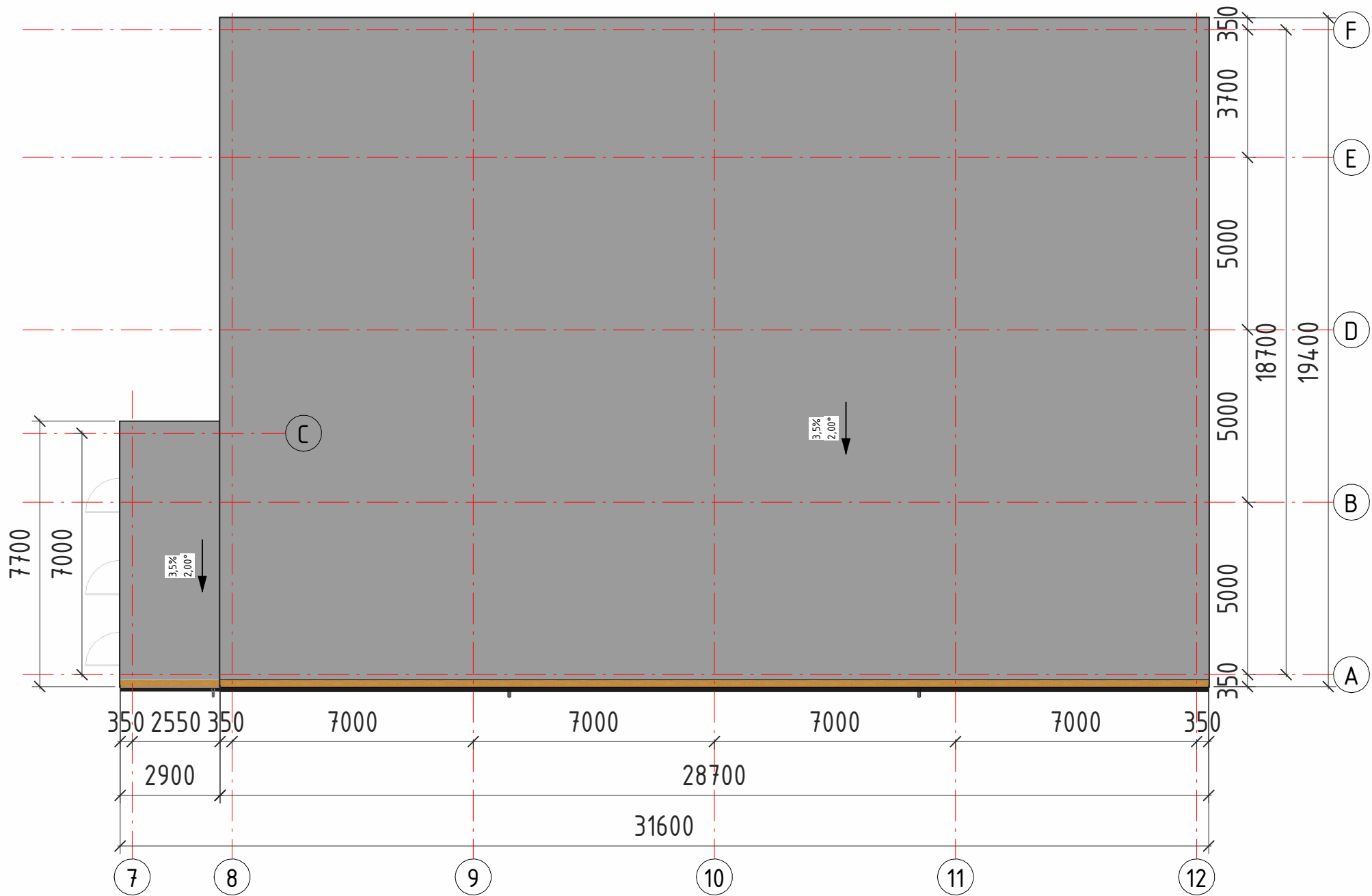
PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

0	2026			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +370 601 88978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					Dvieju paslaugu paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) (lengvųjų ir sunkiųjų transporto priemonių savitarnos plovyklų), Serbentų g. 121, Šiauliai, statybos projektas	
					Unikalus žemės sklypo numeris: 4400-0548-1521 ir kadastrinis nr.: 2901/0030:527 Šiaulių m. k.v.	
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2308	AA/AP PDV	M. Maksimavičienė		PASTATO NR. 1 DŪMŲ ŠALINIMO PLANAS,		0
-	Proj.	A. Leliukas		MAS indicated		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	N.K.			24154-01-BAA-B-07		LAPŲ
					1	1

Pastato Nr. 1 Stogas, M1 : 150

PASTATO NR. 2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
Pastatas Nr. 2		
1-05	Plovykla Nr. 5	38,33 m ²
1-06	Plovykla Nr. 6	35,44 m ²
1-07	Plovykla Nr. 7	35,44 m ²
1-08	Plovykla Nr. 8	35,44 m ²
1-09	Ivadu patalpa	21,72 m ²
Viso pirmame aukšte:		166,39 m ²



Sutartiniai žymėjimai:, M 1 : 100

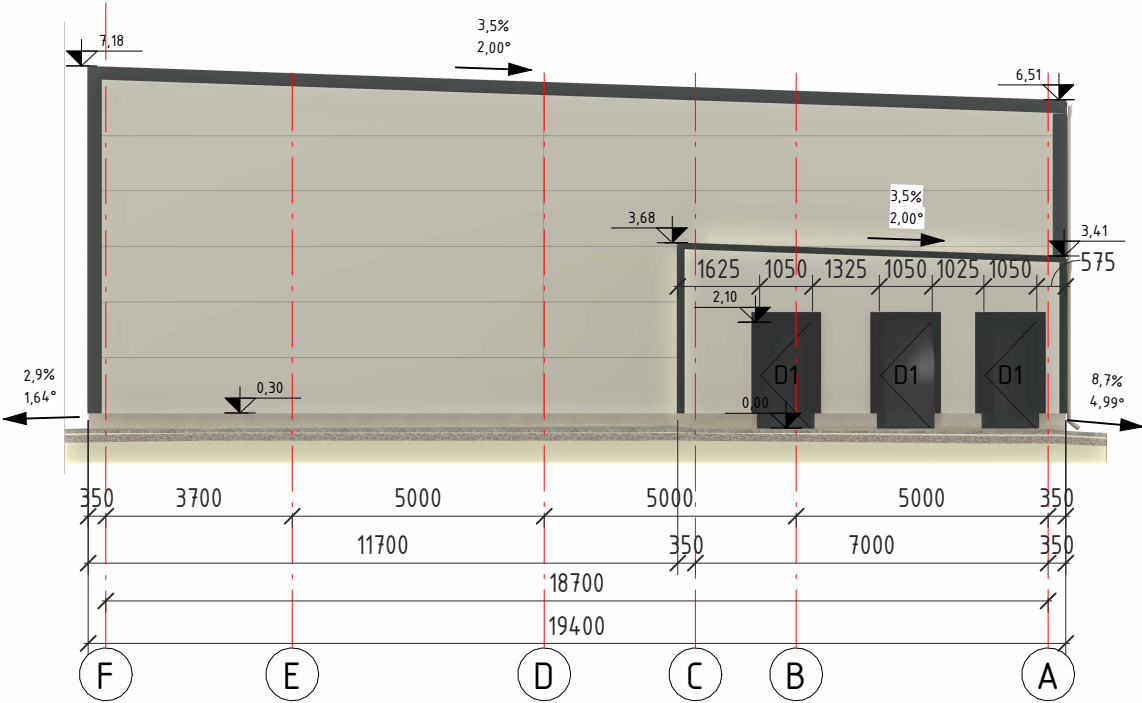
■ Vienšlaitis stogas – bituminė danga. U vertė 0.11 W/m2*K

0	2026			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +370 601 88978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvieju paslaugu paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) (lengvųjų ir sunkiųjų transporto priemonių savitarnos plovyklų), Serbentų g. 121, Šiauliai, statybos projektas Unikalus žemės sklypo numeris: 4400-0548-1521 ir kadastrinis nr.: 2901/0030:527 Šiaulių m. k.v.	
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO NR. 1 STOGO PLANAS		LAIDA
A2308	AA/AP PDV	M. Maksimavičienė				0
-	Proj.	A. Leliukas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS N.K.			DOKUMENTO ŽYMUO 24154-01-BAA-B-08		LAPAS 1
						LAPŲ 1

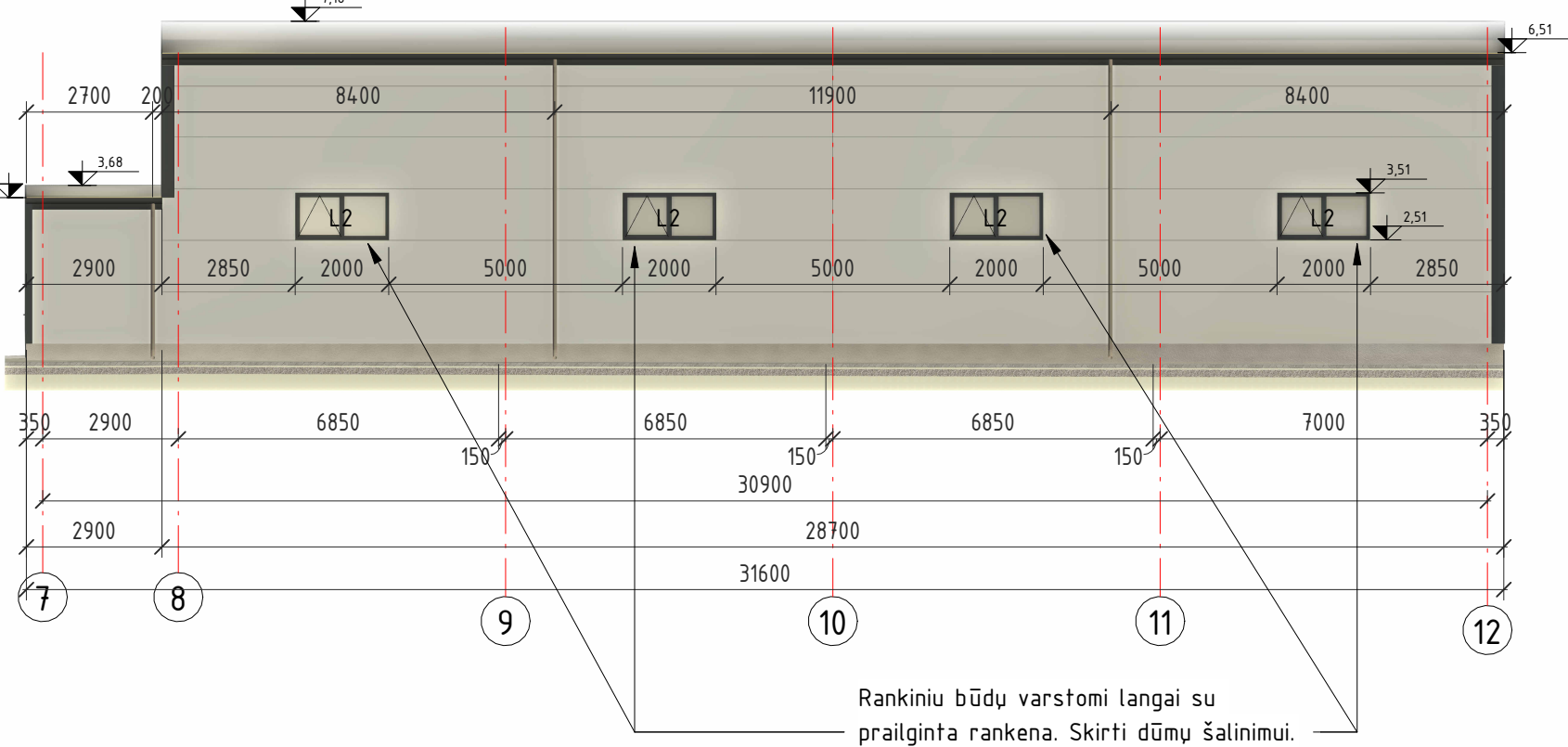
PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.
- Pagrindinio pastato Nr. 1 stogo plotas – 552m².
- Priestato stogo plotas – 22m².

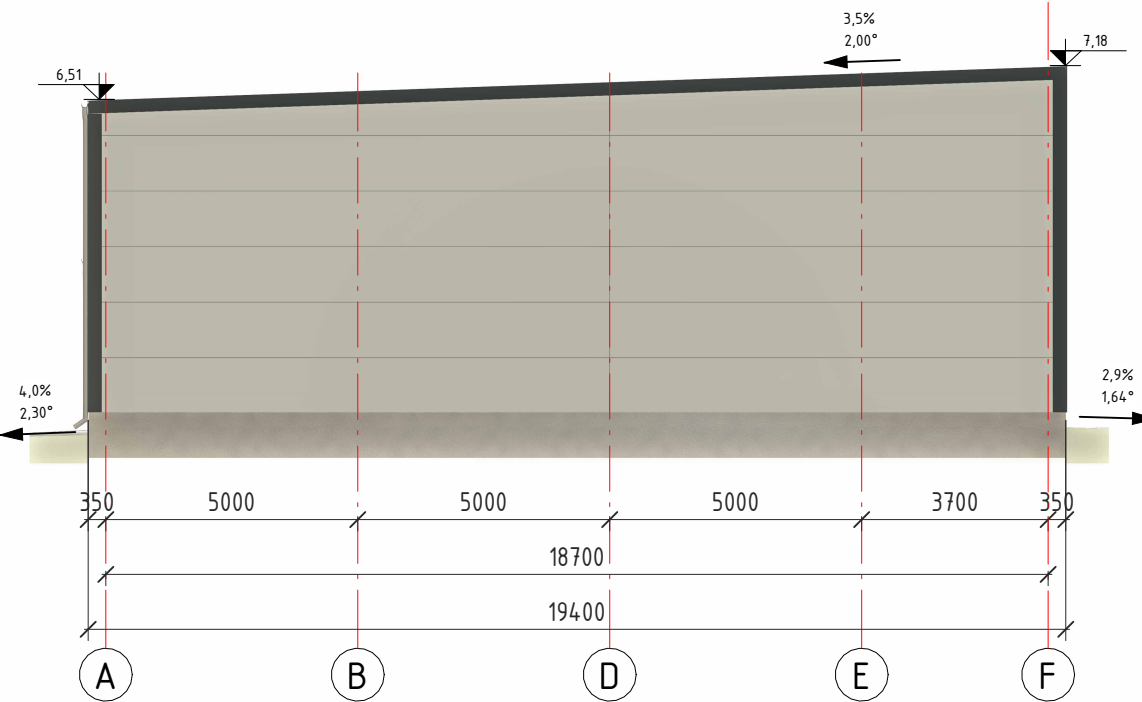
Fasadas F - A, M1 : 150



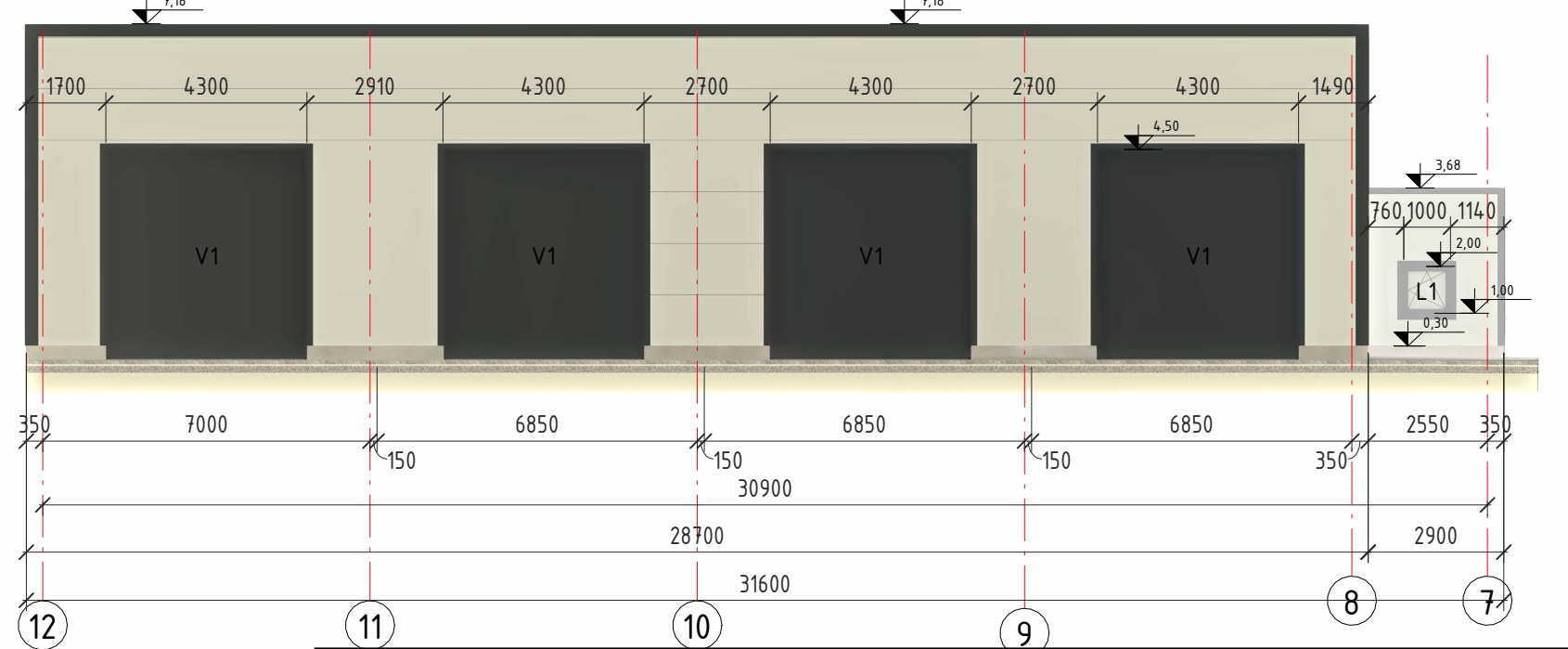
Fasadas 7 - 12, M1 : 150



Fasadas A - F, M1 : 150



Fasadas 12 - 7, M1 : 150

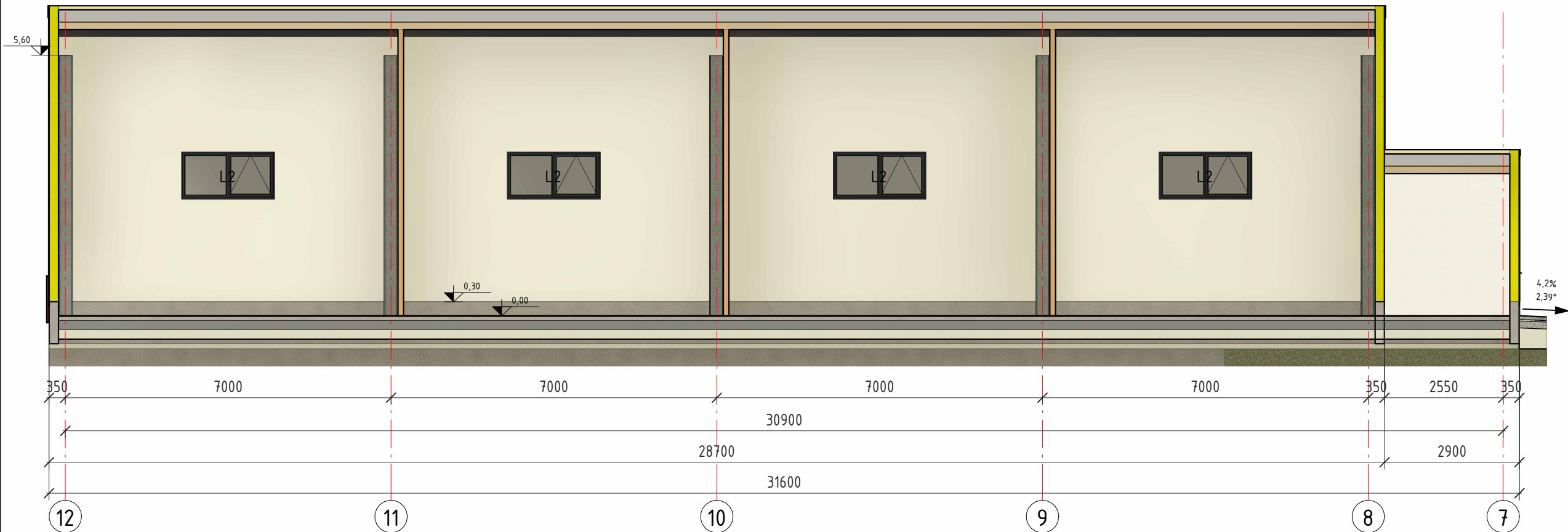


Sutartiniai žymėjimai: M 1 : 100

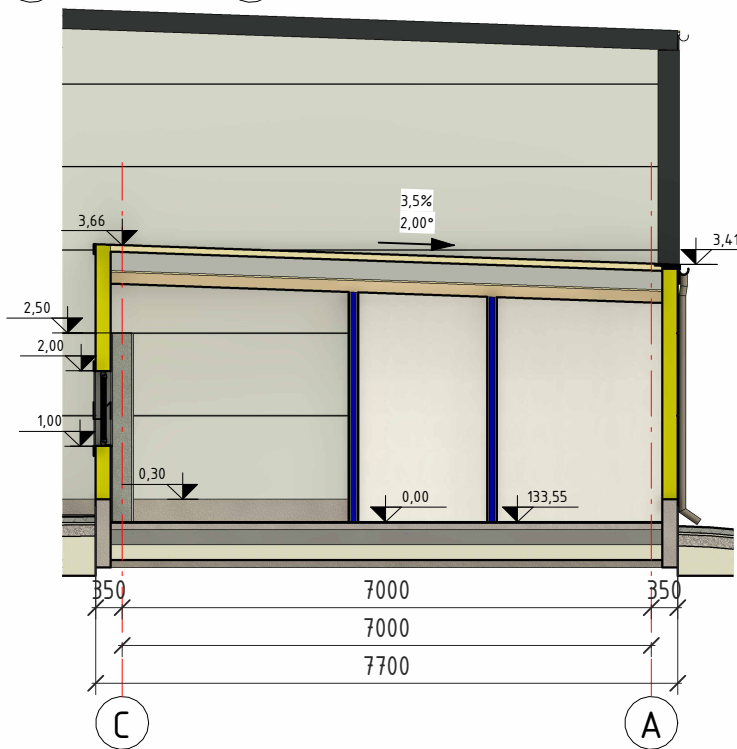
-  Sandwich plokščių skardos apdaila - RAL 7016 / RR23 Mountain grey
-  200mm storio Sandwich plokštės - RAL 7035 (Daugiasluoksni plokštė SP2E X-PIR).

0	2026			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +370 601 88978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Dvieju paslaugu paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) (lengvuju ir sunkiuju transporto priemonių savitarnos plovyklų), Serbentų g. 121, Šiauliai, statybos projektas		
					Unikalus žemės sklypo numeris: 4400-0548-1521 ir kadastrinis nr.: 2901/0030:527 Šiaulių m. k.v.		
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A2308	AA/AP PDV	M. Maksimavičienė		PASTATO NR. 1 FASADAI, MAs indicated		0	
-	Proj.	A. Leliukas					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	N.K.					24154-01-BAA-B-09	1

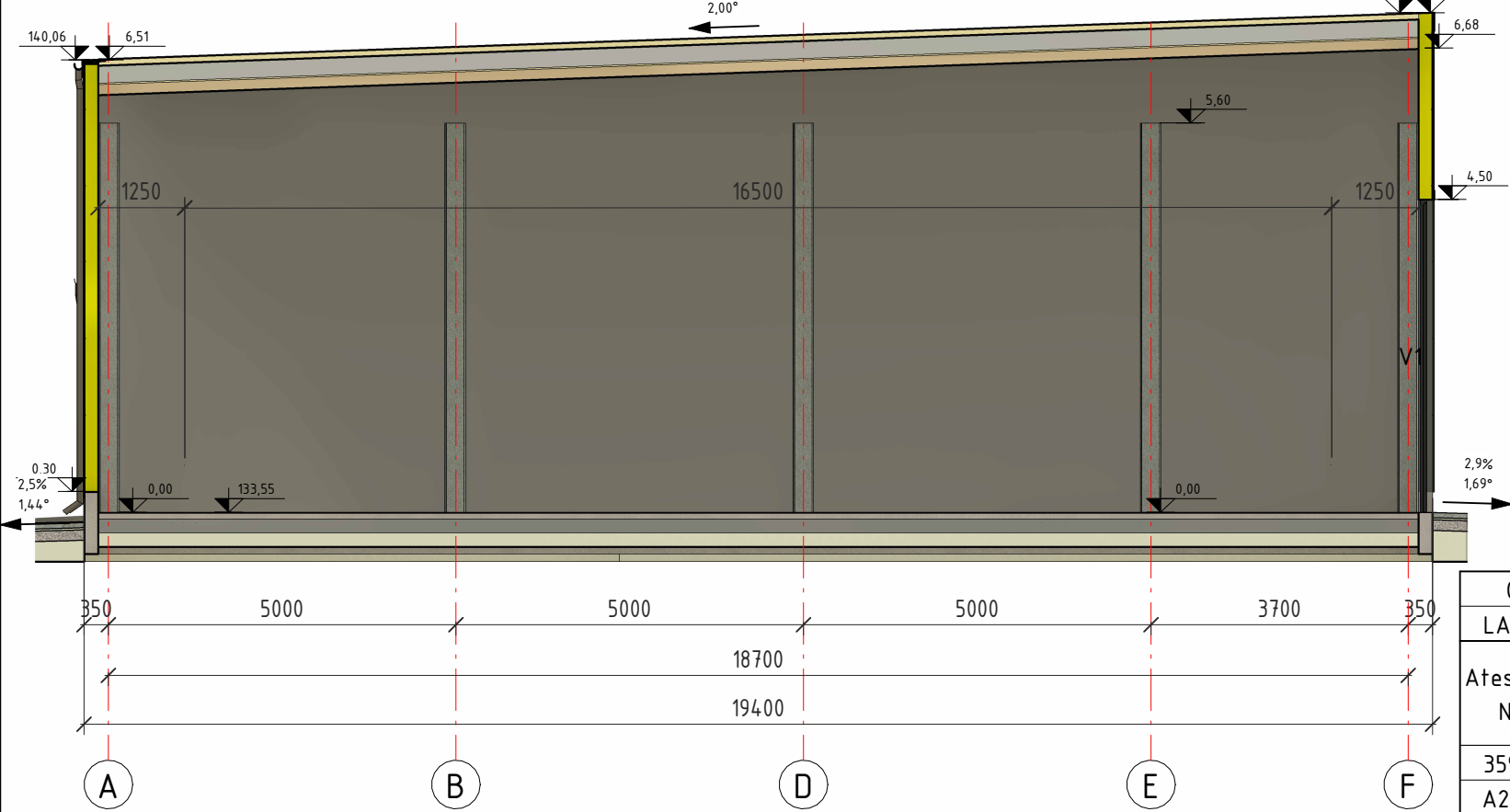
Pjūvis Nr. 1



Pjūvis Nr. 5

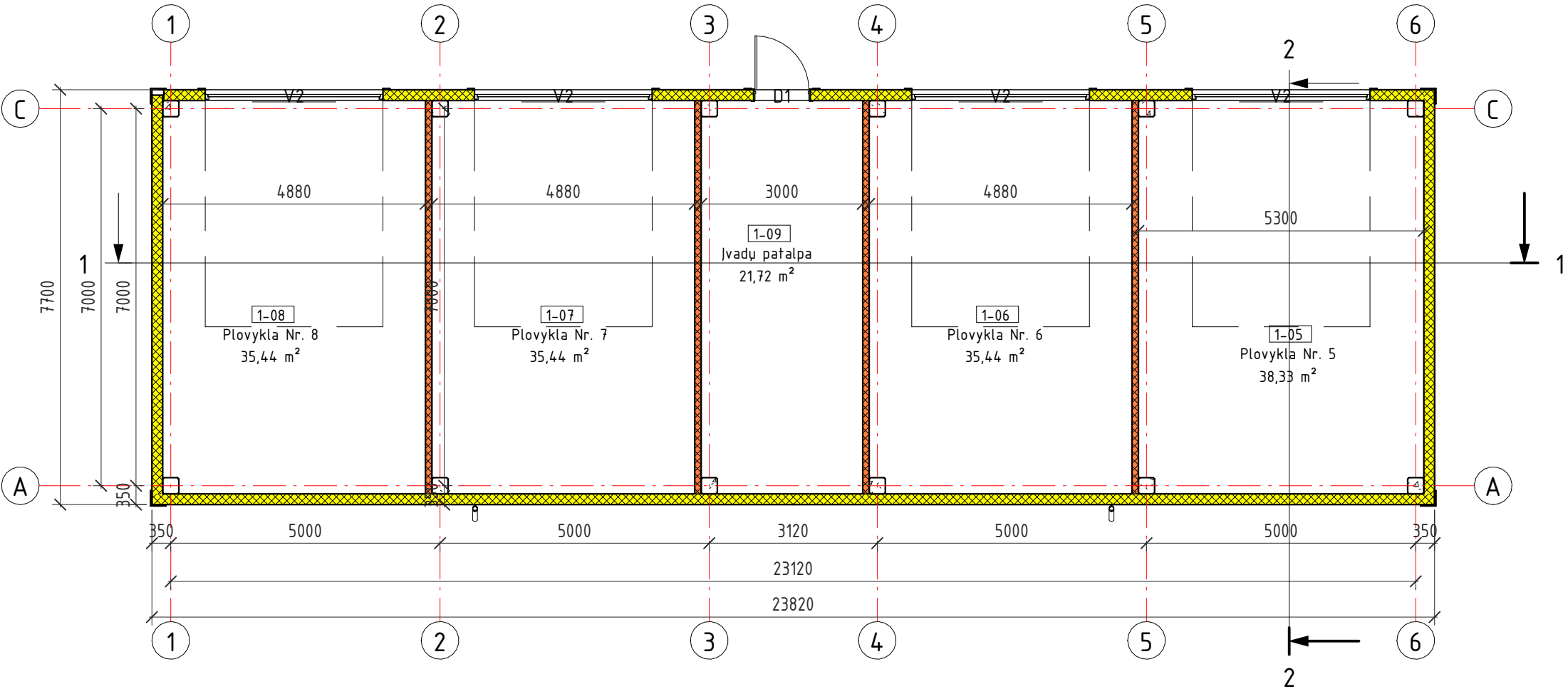


Pjūvis Nr. 4



0	2026			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai		Dvieju paslaugų paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) (lengvųjų ir sunkiųjų	
			Mob. Tel. +370 601 88978		transporto priemonių savitarnos plovyklų), Serbentų g. 121, Šiauliai, statybos projektas	
			el. p.: info@statybinisaukstis.lt		Unikalus žemės sklypo numeris: 4400-0548-1521 ir kadastrinis nr.: 2901/0030:527 Šiaulių m. k.v.	
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2308	AA/AP PDV	M. Maksimavičienė		PASTATO NR. 1 PJŪVIAI, M 1 : 100		0
-	Proj.	A. Leliukas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	N.K.			24154-01-BAA-B-10		LAPŲ
					1	1

Pastato Nr. 2 Aukšto planas



PASTATO NR. 2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
Pastatas Nr. 2		
1-05	Plovykla Nr. 5	38,33 m ²
1-06	Plovykla Nr. 6	35,44 m ²
1-07	Plovykla Nr. 7	35,44 m ²
1-08	Plovykla Nr. 8	35,44 m ²
1-09	Ivadu patalpa	21,72 m ²
Viso pirmame aukšte:		166,39 m ²

Sutartiniai žymėjimai:

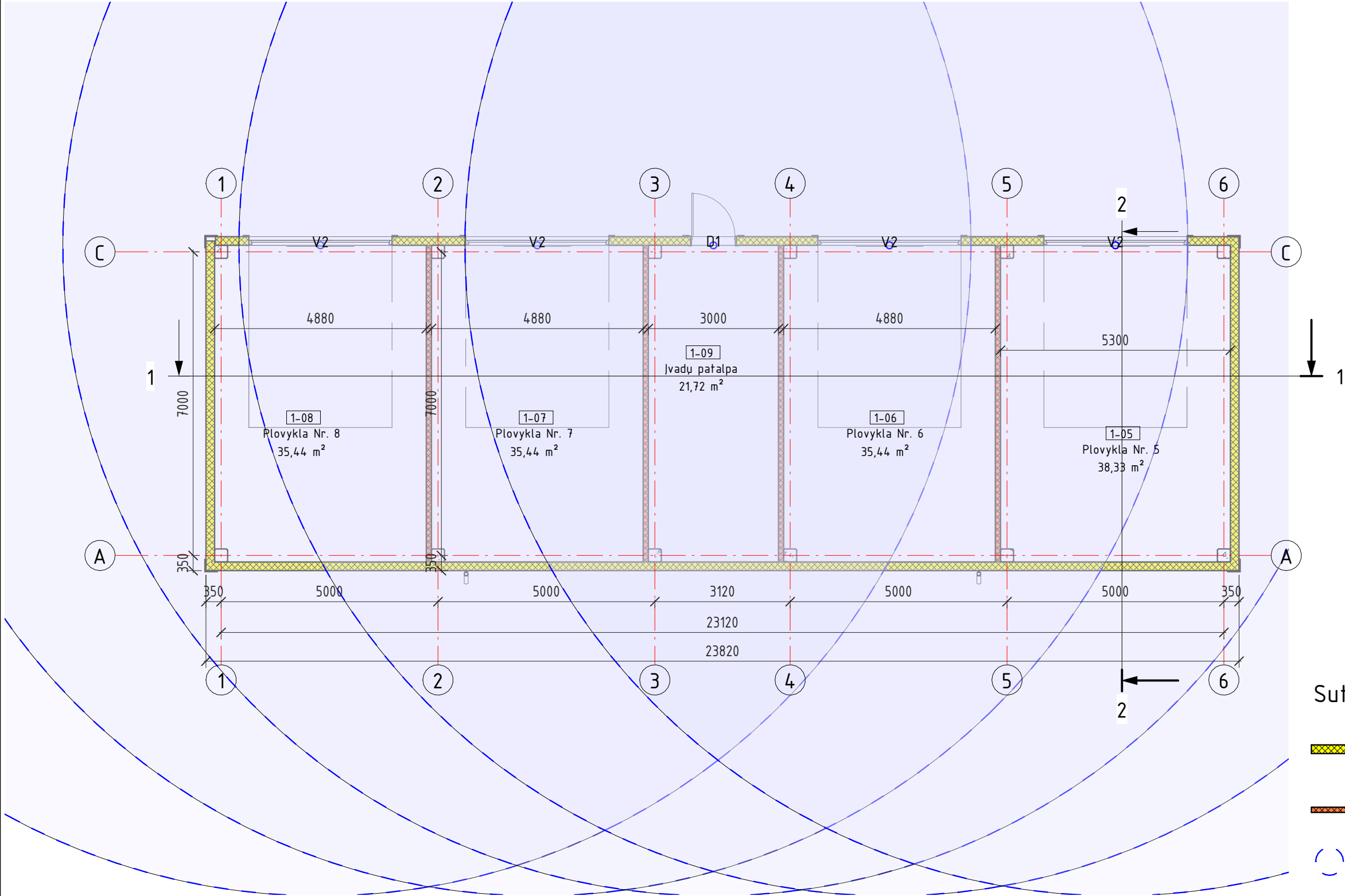
- 200mm storio Sandwich plokštės – RAL
- 7035 (Daugiasluoksnė plokštė SP2E X-PIR).
- Vidaus patalpų spalva RAL 9002
- 120mm storio Sandwich plokštės – RAL
- 9002 (Daugiasluoksnė plokštė SP2E X-PIR)

Dūmų šalinimas per vartus, 15m spindulys
PROJEKTO PAVADINIMAS

0	2026		PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvieju paslaugų paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) (lengvųjų ir sunkiųjų transporto priemonių savitarnos plovyklų), Serbentų g. 121, Šiauliai, statybos projektas Unikalus žemės sklypo numeris: 4400-0548-1521 ir kadastrinis nr.: 2901/0030:527 Šiaulių m. k.v.	
35973	PV	D. Malakauskė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO NR. 2 AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100	LAIDA
A2308	AA/AP PDV	M. Maksimavičienė		0
-	Proj.	A. Leliukas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS N.K.		DOKUMENTO ŽYMUO 24154-01-BAA-B-11	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Pastato Nr. 2 Aukšto planas (B-12), M 1 : 100

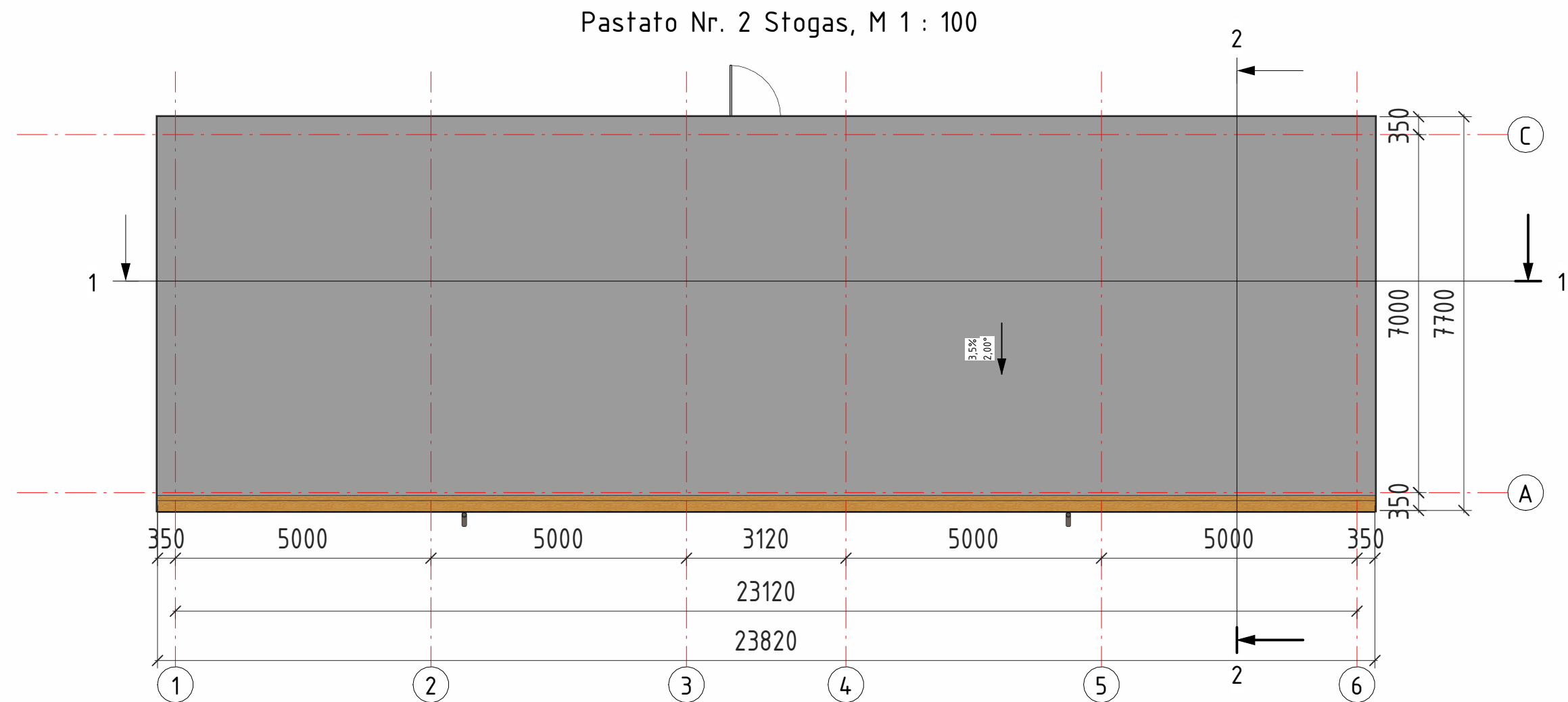
PASTATO NR. 2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
Pastatas Nr. 2		
1-05	Plovykla Nr. 5	38,33 m ²
1-06	Plovykla Nr. 6	35,44 m ²
1-07	Plovykla Nr. 7	35,44 m ²
1-08	Plovykla Nr. 8	35,44 m ²
1-09	Ivadų patalpa	21,72 m ²
Viso pirmame aukšte:		166,39 m ²



- Sutartiniai žymėjimai:
- 200mm storio Sandwich plokštės - RAL 7035 (Daugiasluoksnė plokštė SP2E X-PIR). Vidaus patalpų spalva RAL 9002
 - 120mm storio Sandwich plokštės - RAL 9002 (Daugiasluoksnė plokštė SP2E X-PIR)
 - Dūmų šalinimas per vartus. 15m spindulys

0	2026		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Dvieju paslaugų paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) (lengvųjų ir sunkiųjų transporto priemonių savitarnos plovyklų), Serbentų g. 121, Šiauliai, statybos projektas	
35973	PV	D. Malakauskė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2308	AA/AP PDV	M. Maksimavičienė	PASTATO NR. 2 DŪMŲ ŠALINIMO PLANAS, M 1 : 100	
-	Proj.	A. Leliukas	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		24154-01-BAA-B-12	
	N.K.		LAPAS	LAPŲ
			1	1

PASTATO NR. 2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
Pastatas Nr. 2		
1-05	Plovykla Nr. 5	38,33 m ²
1-06	Plovykla Nr. 6	35,44 m ²
1-07	Plovykla Nr. 7	35,44 m ²
1-08	Plovykla Nr. 8	35,44 m ²
1-09	Ivadu patalpa	21,72 m ²
Viso pirmame aukšte:		166,39 m ²



Sutartiniai žymėjimai:, M 1 : 100

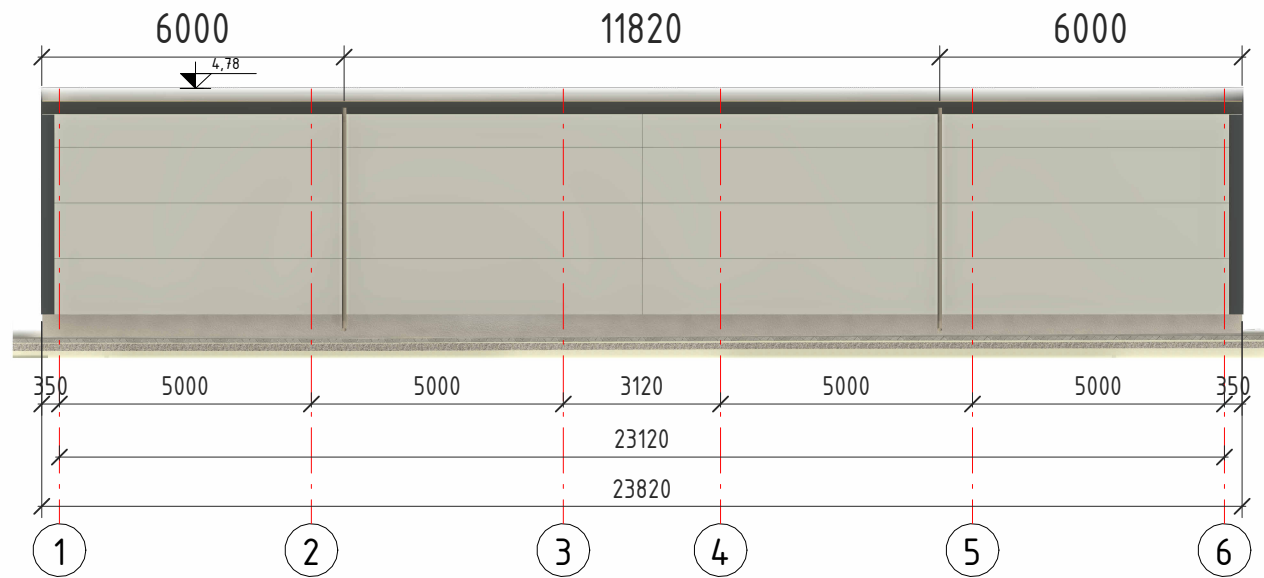
■ Vienšlaitis stogas - bituminė danga. U vertė 0.11 W/m2*K

PASTABOS:

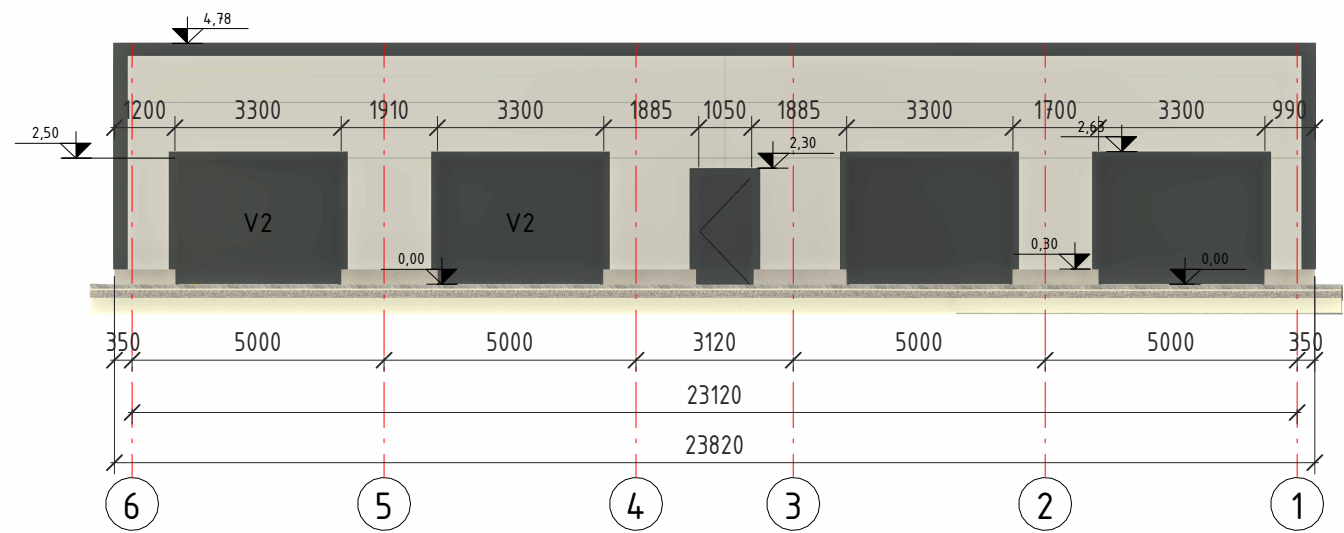
- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.
- Pastato Nr. 2 stogo plotas - 179m².

0	2026			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +370 601 88978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvieju paslaugu paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) (lengvųjų ir sunkiųjų transporto priemonių savitarnos plovyklų), Serbentų g. 121, Šiauliai, statybos projektas Unikalus žemės sklypo numeris: 4400-0548-1521 ir kadastrinis nr.: 2901/0030:527 Šiaulių m. k.v.	
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO NR. 2 STOGO PLANAS, M 1 : 100		LAIDA
A2308	AA/AP PDV	M. Maksimavičienė				0
-	Proj.	A. Leliukas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS N.K.			DOKUMENTO ŽYMUO 24154-01-BAA-B-13		LAPAS 1
						LAPŲ 1

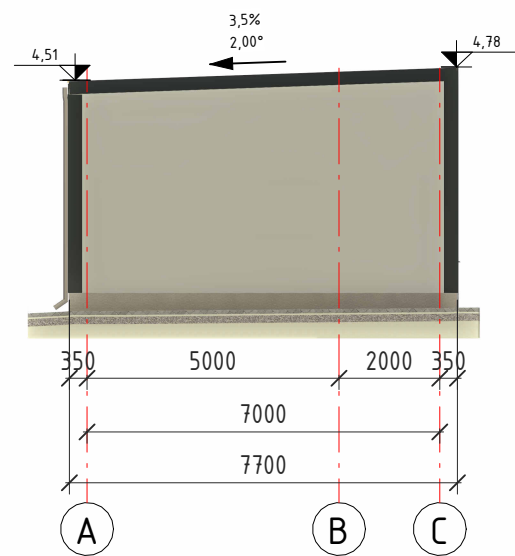
Fasadas 1 – 6, M1 : 150



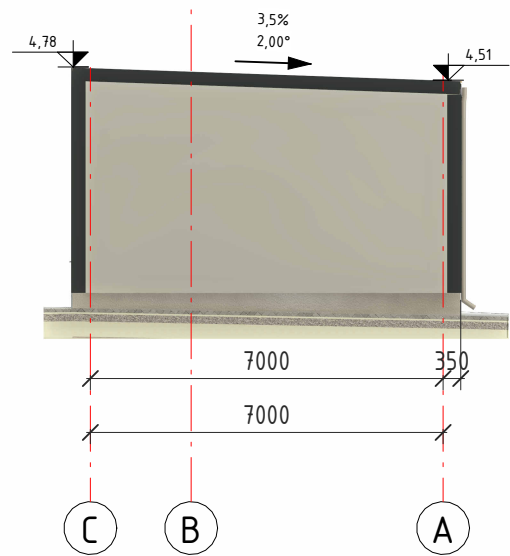
Fasadas 6 – 1, M1 : 150



Fasadas A – C, M1 : 150

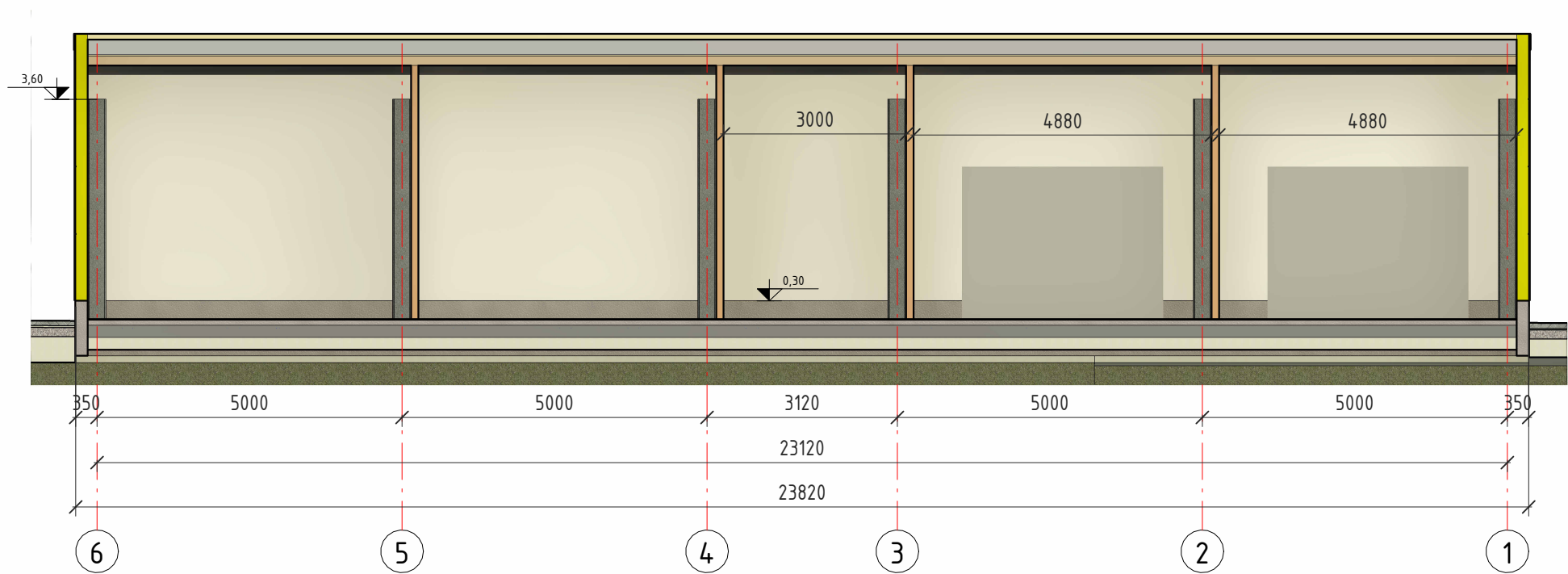


Fasadas C – A, M1 : 150

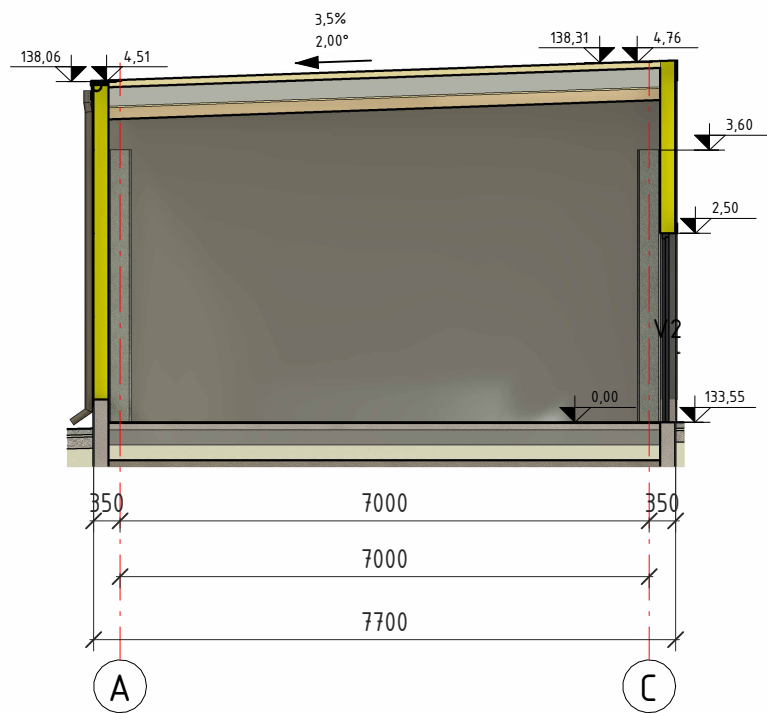


0	2026			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +370 601 88978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvieju paslaugų paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) (lengvųjų ir sunkiųjų transporto priemonių savitarnos plovyklų), Serbentų g. 121, Šiauliai, statybos projektas Unikalus žemės sklypo numeris: 4400-0548-1521 ir kadastrinis nr.: 2901/0030:527 Šiaulių m. k.v.		
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO NR. 2 FASADAI, M1 : 150		LAIDA
A2308	AA/AP PDV	M. Maksimavičienė				0
-	Proj.	A. Leliukas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS N.K.			DOKUMENTO ŽYMUO 24154-01-BAA-B-14		LAPAS
						LAPŲ
						1
						1

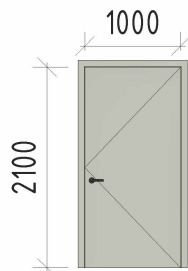
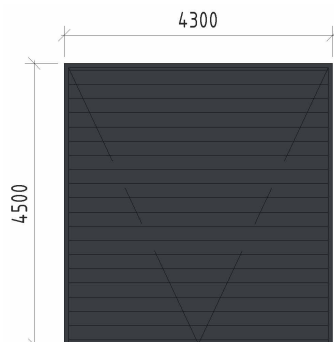
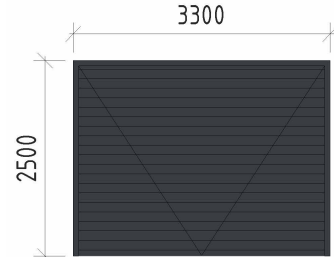
Pjūvis Nr. 2, M 1 : 100

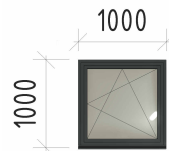
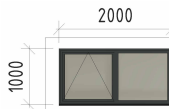


Pjūvis Nr. 3, M 1 : 100



0	2026			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +370 601 88978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvieju paslaugų paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) (lengvųjų ir sunkiųjų transporto priemonių savitarnos plovyklų), Serbentų g. 121, Šiauliai, statybos projektas Unikalus žemės sklypo numeris: 4400-0548-1521 ir kadastrinis nr.: 2901/0030:527 Šiaulių m. k.v.	
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO NR. 2 PJŪVIAI, M 1 : 100		LAIDA
A2308	AA/AP PDV	M. Maksimavičienė				0
-	Proj.	A. Leliukas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS N.K.			DOKUMENTO ŽYMUO 24154-01-BAA-B-15		LAPAS
						LAPŲ
						1
						1

DURŲ/VARTŲ ŽINIARAŠTIS							
Žymėjimas	Angos matmenys		Kiekis, vnt.	Plotas vienetu	Plotas visų	Vaizdas	Pastabos
	Plotis	Aukštis					
D1	1000 mm	2100 mm	4	2,10 m ²	8,40 m ²		Lauko durys. PVC profilio rėmo. Su varčios fiksatoriumi ir pritraukimo mechanizmu. Dešininės. RAL 7016
V1	4300 mm	4500 mm	4	19,35 m ²	77,40 m ²		Metaliniai pakeliami vartai. RAL 7016
V2	3300 mm	2500 mm	4	8,25 m ²	33,00 m ²		Metaliniai pakeliami vartai. RAL 7016

LANGŲ ŽINIARAŠTIS							
Žymėjimas	Angos matmenys		Kiekis, vnt.	Plotas vienetu	Plotas visų	Vaizdas	Pastabos
	Plotis	Aukštis					
L1	1000 mm	1000 mm	1	1,00 m ²	1,00 m ²		Langas PVC profilio rėmo su dviejų stiklų paketu. Varstymas dviejų padėčių su trečia padėtimi (mikroventiliacija). Rėmo spalva - pilka (RAL - 7016)
L2	2000 mm	1000 mm	4	2,00 m ²	8,00 m ²		Langas PVC profilio rėmo su dviejų stiklų paketu. Varstymas rankiniu būdu su prailginta rankena. Rėmo spalva - pilka (RAL - 7016)

0	2026			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +370 601 88978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt			Dvieju paslaugų paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) (lengvųjų ir sunkiųjų transporto priemonių savitarnos plovyklų), Serbentų g. 121, Šiauliai, statybos projektas Unikalūs žemės sklypo numeris: 4400-0548-1521 ir kadastrinis nr.: 2901/0030:527 Šiaulių m. k.v.		
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A2308	AA/AP PDV	M. Maksimavičienė		PASTATO NR. 1 IR 2 VARTŲ, DURŲ IR LANGŲ ŽINIARAŠTIS,		
-	Proj.	A. Leliukas		M		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	N.K.			24154-01-BAA-B-16		LAPŲ
				1		1



0	2026			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +370 601 88978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvieju paslaugų paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) (lengvųjų ir sunkiųjų transporto priemonių savitarnos plovyklų), Serbentų g. 121, Šiauliai, statybos projektas Unikalus žemės sklypo numeris: 4400-0548-1521 ir kadastrinis nr.: 2901/0030:527 Šiaulių m. k.v.			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
				PASTATO NR. 1 IR 2 VIZUALIZACIJA, M		0	
35973	PV	D. Malakauskė					
A2308	AA/AP PDV	M. Maksimavičienė					
-	Proj.	A. Leliukas					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS N.K.			DOKUMENTO ŽYMUO 24154-01-BAA-B-17		LAPAS	LAPŲ
						1	1